



IOP - KVALITA ŽIVOTA



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO č. 6028-7483,7484,7485,7486-2013

uzavřená podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel

VÝTAHY, s.r.o.

Sídlo: Vrchovecká 216, 594 29 Velké Meziříčí

Zastoupený: jednatelem Lubošem Minaříkem

IČO: 463 42 354

DIČ: CZ 463 42 354

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Velké Meziříčí

Číslo účtu: 175722849/0600

Zapsán v OR vedeném u KS Brno oddíl C, vložka 5254

2. Objednatel

SVORNOST, stavební bytové družstvo

Sídlo: Kroměříž, Ztracená ul.2647, PSČ 767 01

Zastoupené: předsedkyní představenstva ing.Magdou Koukalovou a místopředsedkyní představenstva Vladimírou Supovou

Ve věcech technických: p.Lenka Petrášová

IČO : 00156931

DIČ: CZ 00156931

Bankovní spojení: ČSOB, Kroměříž

Číslo účtu: 1757064/0300

Objednatel si vyhrazuje právo pověřit výkonem technického dozoru stavby třetí osobu

zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr.XXXIV, vložka 506

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady , riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele toto dílo:

Provedení modernizace 4 ks výtahů bytového domu Spáčilova 3447-48, Kroměříž

III. Předmět plnění

Rozsah prací :

Dle cenové nabídky která je nedílnou součástí této smlouvy.

Podklady pro uzavření smlouvy:

1. Cenová nabídka ze dne

2. Právní předpisy: a/ Zákon č. 183/2006 Sb.ve znění pozdějších předpisů

b/ Obchodní zákoník č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů

c/ příslušné CSN a ON, platné předpisy PO a BOZP

d/ Občanský zákoník

IV. Čas plnění

Termín zahájení díla: 23.09.2013
Termín dokončení díla: 20.12.2013

V. Cena díla

Smluvní strany se v souladu se zákonem čí. 526/1990 Sb. o cenách dohodly na ceně díla ve výši

4 736 000,- bez DPH + 15 % DPH 710 400,- = 5 446 400,- Kč vč. DPH

Cena je konečná a neměnná.

Smluvní cena je stanovena jako cena pevná, která se nebude měnit vlivem změn cen vstupů a vnějších podmínek. Ke změně smluvní ceny dojde pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění oproti předaným podkladům předem písemně odsouhlaseným zástupcem objednatele.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování do plné výše ceny díla.

VI. Platební podmínky

- VI.1. Cena předmětu smlouvy dle částí V., této smlouvy ve výši: 5 446 400,- Kč včetně DPH bude objednatelům hrazena takto:
- bude prováděna měsíční fakturace skutečně provedených prací
 - po předání díla, na základě protokolu a předání a převzetí vystaví zhotovitel do 6-ti dnů konečnou fakturu
- VI.2. Konečná faktura bude vystavena po předání díla. V případě předání díla s drobnými vadami a nedodělky bude učiněna pozastávka ve výši 10 % z celkové ceny díla vč.DPH až do doby jejich odstranění. Splatnost faktur je 14 dnů od doručení objednateli.
- VI.3. Případné vícepráce budou předem písemně odsouhlasené zástupcem objednatele a uhrazené formou samostatné faktury. Za písemně odsouhlasené vícepráce se považují i vícepráce uvedené ve stavebním deníku a odsouhlasené zástupcem objednatele.

VII. Obchodní podmínky

- VII.1. Zhotovitel je podle ustanovení §2 písm.e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky pro provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- VII.2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- VII.3. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je zadavatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.
- VII.4. Zhotovitel každý originální účetní doklad opatří informací, že se jedná o projekt IOP a uvede reg.č.projektu CZ.1.06/5.2.00/07.08987.

VIII. Předání a převzetí díla

- VIII.1. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k převzetí dokončeného díla.
- VIII.2. Na provedené dílo bude vystaven předávací protokol s uvedením záruční doby
Nedílnou součástí předávacího protokolu budou:
- a/ soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
 - b/ atesty a prohlášení o shodě na veškerý zabudovaný materiál a výrobky
 - c/ doklad o zneškodnění odpadů vzniklých při provádění díla
- VIII.3. S předáním díla bude zhotovitelem předáno objednateli staveniště – zbavené všech nečistot a odpadů, veřejné prostranství kolem domu bude uhrabáno, případně zatravněno, poškozené chodníky uvedeny do původního stavu

IX. Záruky a podmínky reklamace

- IX.1. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 72 měsíců od předání díla.
- IX.2. Zhotovitel neručí za mechanické poškození díla ani za poškození díla způsobené objednatelem nebo třetí osobou, nezávisle na zhotoviteli.
- IX.3. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněné reklamace. V případě vad díla, které svojí povahou znemožní nebo ztíží užívání díla /havárie/, nastoupí zhotovitel k odstranění vad neprodleně, nejpozději však do 24 hodin.
- IX.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající datem doručení oprávněné písemné reklamace a končící dnem odstranění vady.

X. Majetkové sankce

- X.1. V případě nedodržení smluvně dohodnutého termínu dokončení díla z viny zhotovitele bude vůči němu uplatněna srážka ze smluvně dohodnuté ceny díla ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
Zhotovitel není v prodlení po dobu po kterou nemůže plnit svůj závazek v důsledku vyšší moci /válna, požár, klimatické podmínky apod./ Ve výše uvedených případech jsou smluvní strany povinny projednat příčiny a dodatkem ke smlouvě upravit termíny plnění díla.
- X.2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
- X.3. V případě nedodržení termínu odstranění vad řádně a oprávněně reklamovaných v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení
- X.4. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamovanou závadu ani po písemné urgenci objednatele, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady jinou firmou na náklady zhotovitele, aniž by záruční doba na dílo, poskytovaná zhotovitelem pozbyla platnosti.
- X.5. Objednatel se zavazuje k úhradě faktury nejpozději do termínu uvedeného na faktuře. V případě prodlení je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky uvedené na faktuře za každý den prodlení.

XI. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- XI.1. Objednatel před zahájením prací zajistí:
- předání staveniště
 - staveniště musí být vyklizeno a způsobilé k řádnému provádění prací
 - objednatel označí odběrná místa el. energie a vody, zhotovitel zajistí vlastní měření spotřebovaných energií, pokud se smluvní strany při předání staveniště zápisem ve stavebním deníku nedohodnou jinak. Vyúčtování energií proběhne po dokončení díla a zapsání konečných stavů měřidel dle skutečných spotřeb na pokladně družstva.
- XI.2. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště ve vztahu k obydlému domu
- XI.3. Zhotovitel povede řádně stavební deník od zahájení prací po předání díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při vedení stavebního deníku potřebnou součinnost. Zejména je na vyzvání zhotovitele povinen uvést ve stavebním deníku svoje stanovisko, nebo souhlas s uvedeným zápisem a potvrdit ho svým podpisem.
- XI.4. Objednatel zajistí volný vstup pro pracovníky dodavatelské firmy
- XI.5. Uložení demontovaného materiálu na vyhrazené místo a odvoz na skládku zajistí zhotovitel.
- XI.6. Zhotovitel je povinný poskytnout objednateli podklady pro zpracování monitorovacích zpráv.

XII. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí díla.

XIII. Podmínky BOZ a PO

- XIII.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
- XIII.2. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 133 odst. 1, písmeno d zákoníku práce.
- XIII.3. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe i své pracovníky osobními pracovními pomůckami podle profesí a činnosti a rizik na pracovištích objednatele. Objednatel seznámí zhotovitele s požadavky BOZ, PO, hygieny atd. obsažené v projektu stavby, v dodavatelské dokumentaci při souběhu stavebních prací, s pracemi za provozu s možnými místy a zdroji, s riziky stavební činnosti, se specifickými podmínkami investora a s případnými dalšími požadavky, nezbytnými k ochraně a zdraví majetku .
- XIII.4. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- XIII.5. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele vedly k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
- XIII.6 .Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- XIII.7. Zhotovitel si je vědom, že podle zákona č.509/1991 Sb. § 421, odst. 1., odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při použití závazku použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
- XIII.8. V případě úrazu pracovníka zhotovitele bude postupováno podle ustanovení Nařízení vlády č. 494/2001 Sb.

XIV. Závěrečná ustanovení

- XIV.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedenou v souladu s platnými předpisy dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení
- XIV.2. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené v souvislosti s jeho činností a je povinen je na vlastní náklady neprodleně odstranit
- XIV.3 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Svoji činnost přizpůsobí požadavkům objednatele a pokynům odpovědného zástupce objednatele.
- XIV.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- XIV.5 Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
- XIV.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel, dva si ponechá zhotovitel.
- XIV.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- XIV.8 Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný a představuje projev jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Datum **SVORNOST** 1.9.2013
stavební bytové družstvo
767 01 KROMĚŘÍŽ

Datum 17.7.2013

mg. *Koubalová*
Za objednatele

Luboš Minařík
Za zhotovitele
Luboš Minařík – jednatel

