

SMLOUVA O DÍLO č. 62/2013

uzavřená podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel

Ing.NEDOMA, s.r.o.

Postoupky č.208, 767 01 Kroměříž

Zastoupen

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ke smluvnímu jednání jsou dále spol. oprávněni: ing.Jaroslav Nedoma

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 29551

ing.Jaroslav Nedoma - jednatel společnosti

25516191

CZ25516191

KB a.s.

8314580227/0100

2. Objednatel

SVORNOST, stavební bytové družstvo

Sídlo: Kroměříž, Ztracená ul.2647, PSČ 767 01

Zastoupené: předsedkyní představenstva ing.Magdou Koukalovou a místopředsedkyní představenstva Vladimírou Supovou

Ve věcech technických:

IČO :

DIČ.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Objednatel si vyhrazuje právo pověřit výkonem technického dozoru stavby třetí osobu

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr.XXXIV, vložka 506

p.Lenka Petrášová

00156931

CZ 00156931

ČSOB, Kroměříž

1757064/0300

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele toto dílo:

Provedení rekonstrukce střechy bytového domu Spáčilova 3543-44, Kroměříž

III. Předmět plnění

Rozsah prací :

Dle cenové nabídky ze dne 19.7.2013, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Podklady pro uzavření smlouvy:

1. Cenová nabídka ze dne 19.7.2013.

2. Právní předpisy: a/ Zákon č. 183/2006 Sb.ve znění pozdějších předpisů
b/ Obchodní zákoník č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů
c/ příslušné CSN a ON, platné předpisy PO a BOZP
d/ Občanský zákoník

IV. Čas plnění

Termín zahájení díla: 26.8.2013

Termín dokončení díla: 7.11.2013

Celková doba provádění díla: 74 dní

Práce budou prováděny pouze za příznivých klimatických podmínek tak, aby byly dodrženy technologické postupy.

V. Cena díla

Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách dohodly na ceně díla ve výši

937.120,- bez DPH + 15 % DPH 140.568,- = 1.077.688,- Kč vč. DPH

Cena je konečná a neměnná.

Smluvní cena je stanovena jako cena pevná, která se nebude měnit vlivem změn cen vstupů a vnějších podmínek. Ke změně smluvní ceny dojde pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění oproti předaným podkladům předem písemně odsouhlaseným zástupcem objednatele. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování do plné výše ceny díla.

VI. Platební podmínky

- VI.1. Cena předmětu smlouvy dle části V., této smlouvy ve výši: 1.077.688,- Kč včetně DPH bude objednatelem hrazena takto:
- bude prováděna měsíční fakturace skutečně provedených prací
 - po předání díla, na základě protokolu a předání a převzetí vystaví zhotovitel do 6-ti dnů konečnou fakturu
- VI.2. Konečná faktura bude vystavena po předání díla. V případě předání díla s drobnými vadami a nedodělkami bude učiněna pozastávka ve výši 10 % z celkové ceny díla vč. DPH až do doby jejich odstranění. Splatnost faktur je 14 dnů od doručení objednateli.
- VI.3. Případné vícepráce budou předem písemně odsouhlasené zástupcem objednatele a uhrazené formou samostatné faktury. Za písemně odsouhlasené vícepráce se považují i vícepráce uvedené ve stavebním deníku a odsouhlasené zástupcem objednatele.

VII. Obchodní podmínky

- VII.1. Zhotovitel je podle ustanovení §2 písm.e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky pro provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- VII.2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- VII.3. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je zadavatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.
- VII.4. Zhotovitel každý originální účetní doklad opatří informací, že se jedná o projekt IOP a uvede reg.č.projektu CZ.1.06/5.2.00/07.08988.

VIII. Předání a převzetí díla

- VIII.1. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k převzetí dokončeného díla.

- VIII.2. Na provedené dílo bude vystaven předávací protokol s uvedením záruční doby
Nedílnou součástí předávacího protokolu budou: a/ soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
b/ atesty a prohlášení o shodě na veškerý zabudovaný materiál a výrobky
c/ doklad o zneškodnění odpadů vzniklých při provádění díla
- VIII.3. S předáním díla bude zhotovitelem předáno objednateli staveniště – zbavené všech nečistot a odpadů, veřejné prostranství kolem domu bude uhrabáno, případně zatravněno, poškozené chodníky uvedeny do původního stavu

IX. Záruky a podmínky reklamace

- IX.1. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 120 měsíců od předání díla.
IX.2. Zhotovitel neručí za mechanické poškození díla ani za poškození díla způsobené objednatelem nebo třetí osobou, nezávisle na zhotoviteli.
IX.3. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněné reklamace.
V případě vad díla, které svojí povahou znemožní nebo ztíží užívání díla /havárie/, nastoupí zhotovitel k odstranění vad neprodleně, nejpozději však do 24 hodin.
IX.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající datem doručení oprávněné písemné reklamace a končící dnem odstranění vady.

X. Majetkové sankce

- X.1. V případě nedodržení smluvně dohodnutého termínu dokončení díla z viny zhotovitele bude vůči němu uplatněna srážka ze smluvně dohodnuté ceny díla ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
Zhotovitel není v prodlení po dobu po kterou nemůže plnit svůj závazek v důsledku vyšší moci /válna, požár, klimatické podmínky apod./ Ve výše uvedených případech jsou smluvní strany povinny projednat příčiny a dodatkem ke smlouvě upravit termíny plnění díla.
X.2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
X.3. V případě nedodržení termínu odstranění vad řádně a oprávněně reklamovaných v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení
X.4. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamovanou závadu ani po písemné urgenci objednatele, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady jinou firmou na náklady zhotovitele, aniž by záruční doba na dílo, poskytovaná zhotovitelem pozbyla platnosti.
X.5. Objednatel se zavazuje k úhradě faktury nejpozději do termínu uvedeného na faktuře. V případě prodlení je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky uvedené na faktuře za každý den prodlení.

XI. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- XI.1. Objednatel před zahájením prací zajistí:
- předání staveniště
- staveniště musí být vyklizeno a způsobilé k řádnému provádění prací
- objednatel označí odběrná místa el. energie a vody, zhotovitel zajistí vlastní měření spotřebovaných energií, pokud se smluvní strany při předání staveniště zápisem ve stavebním deníku nedohodnou jinak. Vyúčtování energií proběhne po dokončení díla a zapsání konečných stavů měřidel dle skutečných spotřeb na pokladně družstva.
XI.2. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště ve vztahu k obydlenému domu
XI.3. Zhotovitel povede řádně stavební deník od zahájení prací po předání díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při vedení stavebního deníku potřebnou součinnost. Zejména je na vyzvání zhotovitele povinen uvést ve stavebním deníku svoje stanovisko, nebo souhlas s uvedeným zápisem a potvrdit ho svým podpisem.
XI.4. Objednatel zajistí volný vstup pro pracovníky dodavatelské firmy
XI.5. Uložení demontovaného materiálu na vyhrazené místo a odvoz na skládku zajistí zhotovitel.
XI.6. Zhotovitel je povinný poskytnout objednateli podklady pro zpracování monitorovacích zpráv.

XII. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí díla.

XIII. Podmínky BOZ a PO

- XIII.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
- XIII.2. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 133 odst. 1, písmeno d zákoníku práce.
- XIII.3. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe i své pracovníky osobními pracovními pomůckami podle profesí a činnosti a rizik na pracovištích objednatele. Objednatel seznámí zhotovitele s požadavky BOZ, PO, hygieny atd. obsažené v projektu stavby, v dodavatelské dokumentaci při souběhu stavebních prací, s pracemi za provozu s možnými místy a zdroji, s riziky stavební činnosti, se specifickými podmínkami investora a s případnými dalšími požadavky, nezbytnými k ochraně a zdraví majetku .
- XIII.4. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- XIII.5. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele vedly k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
- XIII.6 .Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- XIII.7. Zhotovitel si je vědom, že podle zákona č.509/1991 Sb. § 421, odst. 1., odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při použití závazku použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
- XIII.8. V případě úrazu pracovníka zhotovitele bude postupováno podle ustanovení Nařízení vlády č. 494/2001 Sb.

XIV. Závěrečná ustanovení

- XIV.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými předpisy dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení
- XIV.2. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené v souvislosti s jeho činností a je povinen je na vlastní náklady neprodleně odstranit
- XIV.3 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Svoji činnost přizpůsobí požadavkům objednatele a pokynům odpovědného zástupce objednatele.
- XIV.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- XIV.5 Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
- XIV.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel, dva si ponechá zhotovitel.
- XIV.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- XIV.8 Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný a představuje projev jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

22. 08. 2013

Datum
SVORNOST
stavební bytové družstvo
767 01 KROMĚŘÍŽ

mg. Houbalová
Za objednatele

Ing. NEDOMA, s.r.o.
stavební, projektční a obchodní firma
767 01 Kroměříž, Soudní 1301
tel./fax 573 345 400 -2
IČO 25516191; DIČ CZ25516191

Datum 16. 8. 2013

Za zhotovitele

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :	
10.680	Spáčilova 3543/44, Kroměříž		
Stavba :	Název stavby :	SKP :	
	rekonstrukce střechy		
Projektant :	Ing. Turek	Počet měrných jednotek : 0	
Objednatel :	SVORNOST, stavební bytové družstvo	Náklady na MJ : 0	
Počet listů :		Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu Ing. Turek		Zhotovitel :	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0	Zřízení staveniště	26 411
Z Montáž celkem	30 500		
R HSV celkem	104 919		
N PSV celkem	773 540		
ZRN celkem	908 959		
HZS	1 750		
RN II. a III. hlavy	910 709	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	937 120	VRN celkem	26 411
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Ing. Nedoma	Jméno :	Jméno :	
D: 18.7.2013	Datum :	Datum :	
	Podpis :	Podpis :	
Ing. NEDOMA, s.r.o. stavební, projekční a obchodní firma 767 01 Kroměříž, Soudní 1301 tel./fax 573 345 400 -1- IČO 25516191; DIČ CZ25516191		SVORNOST stavební bytové družstvo 767 01 KROMĚŘÍŽ	
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	937 120 Kč	
DPH	15 % činí :	140 568 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	0 Kč	
DPH	21 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 077 688 Kč	

Poznámka :

Stavba :	rekonstrukce střechy
Objekt :	Spáčilova 3543,44, Kroměříž

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
27 Základy	76 077	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	9 919				
99 Přesun hmot	18 923	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	410 518	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	106 948			
721 Vnitřní kanalizace	0	20 859			
764 Konstrukce klempířské	0	235 215	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	30 500	1 750
CELKEM OBJEKT	104 919	773 540	0	30 500	1 750

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	%	Základna	Kč
Zřízení staveniště	2,9	910 709	26 411
CELKEM VRN			26 411

Položkový rozpočet

Stavba :	rekonstrukce střechy
Objekt :	Spáčilova 3543,44, Kroměříž

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 27		Základy				
1	27532-1311.00	základové patky z zb B20 ze suché směsy	m3	7,04	4 590,00	32 313,60
2	27535-1215.T1	bednění stěn základ.patek - zřízení beničí materiál prkna	m2	38,40	251,00	9 638,40
3	37535-1216.00	bednění stěn základ.patek - odstranění	m2	38,40	72,00	2 764,80
4	27536-1821.00	výztuž základ.patek ocelí 10505 (ocel.kotvící pruty do stáv.panalu)	t	0,64	33 600,00	21 504,00
5	nabídková cena	vyvrtání kotev.otvoru do panelu	kus	64,00	154,00	9 856,00
	Celkem za	38 Kompletní konstrukce				76 076,80
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
10	11310-3121.00	rozebrání dlažeb z beton.dlaždic (stáv.bet.dlaždice střechy)	kus	161,00	14,60	2 350,60
12	97901-1111.00	svislá doprava suti za 1.podlaží	t	2,12	139,00	294,68
13	97901-1121.00	příplatek za každé další podlaží	t	25,44	146,50	3 726,96
14	97908-1111.00	odvoz suti na skládku do 1 km	t	2,12	142,30	301,68
15	97908-1121.00	příplatek k odvozu za další 1 km	t	29,68	21,90	649,99
16	97908-7212.00	nakládání doprav.prostř.suti	t	2,12	55,90	118,51
17	97909-1195.00	přípl.př rekonstrukcích	t	2,12	119,80	253,98
18	97909-3111.00	uložení suti bez zhutnění	t	2,12	17,50	37,10
19	97999-0001.00	poplatek za skládku stavební suti	t	2,12	360,00	763,20
20	97999-0002.00	poplatek za skládku + hořlavé materiály (izolace střechy-ekolog.sklad	t	0,36	3 950,00	1 422,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				9 918,69
Díl: 99		Přesun hmot				
21	99928-1111.00	přesun hmot pro rekonstrukce v.25m	t	25,23	750,00	18 922,50
	Celkem za	99 Přesun hmot				18 922,50
Díl: 712		Živičné krytiny				
23	71237-1801.T1	povlak.krytina střech 10st., fólií PVC 1 vrstva -fólie ve specifikaci	m2	653,60	169,00	110 458,40
24	71239-1171.T1	povlak.krytina střech 10st., podkl.textil.1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	653,60	33,50	21 895,60
25	71240-0841.T1	očistění střechy, běžný stupeň znečištění	m2	653,60	12,60	8 235,36
26	nabídková cena	spojov.materiál pro povlak.krytiny	kompl	1,00	36 500,00	36 500,00
27	nabídková cena	vyřezání stávaj.povlak.krytiny	m2	24,60	85,40	2 100,84
28	283-22103	fólie tl. 1,5 mm	m2	751,64	248,00	186 406,72
29	693-66070	geotextilie	m2	751,64	34,50	25 931,58
30	99871-2203.00	přesun hmot povlakové krytiny do 24m	%	3 915,28	4,85	18 989,11
	Celkem za	712 Živičné krytiny				410 517,61
Díl: 713		Izolace tepelné				
31	71314-1111.00	izolace tepelné střech plné lep.1vrst (vč.překrytí hlav.bet.základu)	m2	565,40	69,50	39 295,30
32	283-75780	deska polystyren EPS 50 mm	m2	621,90	105,00	65 299,50
33	99871-3203.00	přesun hmot izolace tepelné do 24m	%	1 045,94	2,25	2 353,37
	Celkem za	713 Izolace tepelné				106 948,17
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
34	nabídková cena	výměna střeš.vtoku za nové PP DN 125	kus	3,00	6 800,00	20 400,00
35	99872-1203.00	přesun hmot pro kanalizace	%	204,00	2,25	459,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				20 859,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
36	76422-1430.00	oplechování zdí Viplanil L profil spodní RŠ 100mm	m	342,40	372,00	127 372,80
37	76423-3420.00	ukončení lemování zdí Viplanil pásek RŠ 100mm + zatmelení	m	280,40	354,00	99 261,60
41	76445-4801.00	dmtz odpad.trub kruhových d.70 (vč.odpad.kolena)	m	7,50	22,30	167,25
45	96455-4401.00	odpad.troubu kruhové TiZn d.70mm (K6)	m	7,50	368,00	2 760,00
46	96455-4493.00	TiZn výtokové koleno	kus	2,00	295,00	590,00
47	99876-4203.00	přesun hmot pro klempířské konstrukce 24m	%	2 301,51	2,20	5 063,32
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				235 214,97
Díl: M21		Elektromontáže				
60	21-0000001.00	dmtz stávaj.prvků hromosvodu (pouze na střeše)	kompl	1,00	2 500,00	2 500,00
61	21-0000002.00	dodávka a montáž hromosvodu (střecha-napojení na jímací soustavě)	kompl	1,00	28 000,00	28 000,00
62	904 .00	HZS-zkoušky v rámci montáž.prací (revize hromosvodu)	hod	5,00	350,00	1 750,00

Položkový rozpočet

Stavba :	rekonstrukce střechy
Objekt :	Spáčilova 3543,44, Kroměříž

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	M21. Elektromontáže				32 250,00