



**INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



SMLOUVA O DÍLO č. 12200178

uzavřená podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel

OKNOSTAV CZ, s.r.o.

Sídlo: Šumperk, Lužickosrbská 13, PSČ 78701

Zastoupený: jednatelem společnosti, Zdeňkem Mekiskou

Ve věcech technických:

p. Milan Peka

IČ:

268 56 824

DIČ:

CZ26856824

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s., pobočka v Šumperku

Číslo účtu:

214005720/0300

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28504, dne 1. dubna 2005.

2. Objednatel

SVORNOST, stavební bytové družstvo

Sídlo: Kroměříž, Ztracená ul. 2647, PSČ 767 01

Zastoupené: předsedkyní představenstva ing. Magdou Koukalovou a místopředsedkyní představenstva Vladimírou Supovou

Ve věcech technických:

p. Lenka Petrášová

IČO:

00156931

DIČ:

CZ 00156931

Bankovní spojení:

ČSOB, Kroměříž

Číslo účtu:

1757064/0300

Objednatel si vyhrazuje právo pověřit výkonem technického dozoru stavby třetí osobu

zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr. XXXIV, vložka 506

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele toto dílo:

Provedení zateplení štítu a výměny společných oken bytového domu Úprkova 3692-94, Kroměříž

III. Předmět plnění

Rozsah prací :

Dle cenové nabídky která je nedílnou součástí této smlouvy.

Podklady pro uzavření smlouvy:

1. Cenová nabídka ze dne
2. Právní předpisy: a/ Zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
b/ Obchodní zákoník č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů
c/ příslušné CSN a ON, platné předpisy PO a BOZP
d/ Občanský zákoník

IV. Čas plnění

Termín zahájení díla: 20.8.2012
Termín dokončení díla: 3.10.2012

V. Cena díla

Smluvní strany se v souladu se zákonem čis. 526/1990 Sb. o cenách dohodly na ceně díla ve výši

861.163,- bez DPH + 14 % DPH 120.563,- = 981.726,- Kč vč. DPH

Cena je konečná a neměnná.

Smluvní cena je stanovena jako cena pevná, která se nebude měnit vlivem změn cen vstupů a vnějších podmínek. Ke změně smluvní ceny dojde pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění oproti předaným podkladům předem písemně odsouhlaseným zástupcem objednatele.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování do plné výše ceny díla.

VI. Platební podmínky

VI.1. Cena předmětu smlouvy dle části V., této smlouvy ve výši: 981.726,- Kč včetně DPH bude objednatelem hrazena takto:

- bude prováděna měsíční fakturace skutečně provedených prací
- po předání díla, na základě protokolu a předání a převzetí vystaví zhotovitel do 6-ti dnů konečnou fakturu

VI.2. Konečná faktura bude vystavena po předání díla. V případě předání díla s drobnými vadami a nedodělkami bude učiněna pozastávka ve výši 10 % z celkové ceny díla vč. DPH až do doby jejich odstranění. Splatnost faktur je 14 dnů od doručení objednateli.

VI.3. Případné vícepráce budou předem písemně odsouhlasené zástupcem objednatele a uhrazené formou samostatné faktury. Za písemně odsouhlasené vícepráce se považují i vícepráce uvedené ve stavebním deníku a odsouhlasené zástupcem objednatele.

VII. Obchodní podmínky

VII.1. Zhotovitel je podle ustanovení §2 písm.e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky pro provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

VII.2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

VII.3. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je zadavatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.

VII.4. Zhotovitel každý originální účetní doklad opatří informací, že se jedná o projekt IOP a uvede číslo projektu CZ.1.06/5.2.00/08322.

VIII. Předání a převzetí díla

VIII.1. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k převzetí dokončeného díla.

VIII.2. Na provedené dílo bude vystaven předávací protokol s uvedením záruční doby

- Nedílnou součástí předávacího protokolu budou: a/ soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
b/ atesty a prohlášení o shodě na veškerý zabudovaný materiál a výrobky
c/ doklad o zneškodnění odpadů vzniklých při provádění díla

VIII.3. S předáním díla bude zhotovitelem předáno objednateli staveniště – zbavené všech nečistot a odpadů, veřejné prostranství kolem domu bude uhrabáno, případně zatravněno, poškozené chodníky uvedeny do původního stavu

IX. Záruky a podmínky reklamace

- IX.1. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 84 měsíců od předání díla.
IX.2. Zhotovitel neručí za mechanické poškození díla ani za poškození díla způsobené objednatelem nebo třetí osobou, nezávisle na zhotoviteli.
IX.3. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněné reklamace. V případě vad díla, které svojí povahou znemožní nebo ztíží užívání díla /havárie/, nastoupí zhotovitel k odstranění vad neprodleně, nejpozději však do 24 hodin.
IX.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající datem doručení oprávněné písemné reklamace a končící dnem odstranění vady.

X. Majetkové sankce

- X.1. V případě nedodržení smluvně dohodnutého termínu dokončení díla z viny zhotovitele bude vůči němu uplatněna srážka ze smluvně dohodnuté ceny díla ve výši 32.000,- Kč za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení po dobu po kterou nemůže plnit svůj závazek v důsledku vyšší moci /váleka, požár, klimatické podmínky apod./ Ve výše uvedených případech jsou smluvní strany povinny projednat příčiny a dodatkem ke smlouvě upravit termíny plnění díla.
X.2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
X.3. V případě nedodržení termínu odstranění vad řádně a oprávněně reklamovaných v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení
X.4. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamovanou závadu ani po písemné urgenci objednatele, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady jinou firmou na náklady zhotovitele, aniž by záruční doba na dílo, poskytovaná zhotovitelem pozbyla platnosti.
X.5. Objednatel se zavazuje k úhradě faktury nejpozději do termínu uvedeného na faktuře. V případě prodlení je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky uvedené na faktuře za každý den prodlení.

XI. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- XI.1. Objednatel před zahájením prací zajistí:
- předání staveniště
- staveniště musí být vyklizeno a způsobilé k řádnému provádění prací
- objednatel označí odběrná místa el. energie a vody, zhotovitel zajistí vlastní měření spotřebovaných energií, pokud se smluvní strany při předání staveniště zápisem ve stavebním deníku nedohodnou jinak. Vyúčtování energií proběhne po dokončení díla a zapsání konečných stavů měřidel dle skutečných spotřeb na pokladně družstva.
XI.2. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště ve vztahu k obydlímu domu
XI.3. Zhotovitel povede řádně stavební deník od zahájení prací po předání díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při vedení stavebního deníku potřebnou součinnost. Zejména je na vyzvání zhotovitele povinen uvést ve stavebním deníku svoje stanovisko, nebo souhlas s uvedeným zápisem a potvrdit ho svým podpisem.
XI.4. Objednatel zajistí volný vstup pro pracovníky dodavatelské firmy
XI.5. Uložení demontovaného materiálu na vyhrazené místo a odvoz na skládku zajistí zhotovitel.
XI.6. Zhotovitel je povinný poskytnout objednateli podklady pro zpracování monitorovacích zpráv.

XII. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí díla.

XIII. Podmínky BOZ a PO

- XIII.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
- XIII.2 Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 133 odst. 1, písmeno d zákoníku práce.
- XIII.3 Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe i své pracovníky osobními pracovními pomůckami podle profesí a činnosti a rizik na pracovištích objednatele. Objednatel seznámí zhotovitele s požadavky BOZ, PO, hygieny atd. obsažené v projektu stavby, v dodavatelské dokumentaci při souběhu stavebních prací, s pracemi za provozu s možnými místy a zdroji, s riziky stavební činnosti, se specifickými podmínkami investora a s případnými dalšími požadavky, nezbytnými k ochraně a zdraví majetku.
- XIII.4 Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- XIII.5 Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele vedly k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
- XIII.6 Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- XIII.7 Zhotovitel si je vědom, že podle zákona č. 509/1991 Sb. § 421, odst. 1., odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při použití závazku použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
- XIII.8 V případě úrazu pracovníka zhotovitele bude postupováno podle ustanovení Nařízení vlády č. 494/2001 Sb.

XIV. Závěrečná ustanovení

- XIV.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými předpisy dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení
- XIV.2 Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené v souvislosti s jeho činností a je povinen je na vlastní náklady neprodleně odstranit
- XIV.3 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Svoji činnost přizpůsobí požadavkům objednatele a pokynům odpovědného zástupce objednatele.
- XIV.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- XIV.5 Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
- XIV.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel, dva si ponechá zhotovitel.
- XIV.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- XIV.8 Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný a představuje projev jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

10. 08. 2012

Datum

SVORNOST
stavební bytové družstvo
767 01 KROMĚŘÍŽ

Aug. Koukalová
Za objednatele

Datum 1.8.2012

OKNOSTAV CZ, s.r.o.
Lužickosrbská 13, 787 01 Šumperk
Tel./fax: 583 224 054
IČ: 268 56 824 DIČ: CZ26856824


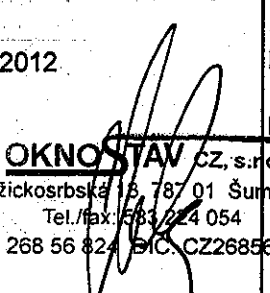
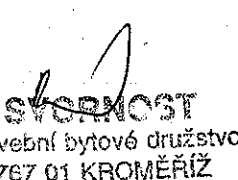
[Podpis]
Za zhotovitele

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Rozpočet		JKSO	
Objekt:	Název objektu	SKP	
		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
		Náklady na m.j.	0
Projektant	ing. Jan Brabec	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	PIKAZ Kroměříž, spol.s r.o.		
Objednatel	SVORNOST, stavební bytové družstvo		
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	385 573	Zřízení výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	458 705	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	844 278	Zařízení staveniště	16 886
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	844 278	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	861 163	Ostatní náklady celkem	16 886

Vypracoval	Za zpracovatele	Za objednatele
Jméno : Peka Milan	Jméno : Zdeněk Mekiska	Jméno :
Datum : 4.7.2012	Datum : 4.7.2012	Datum :
Podpis : 	Podpis : 	Podpis : 
OKNOSTAV CZ, s.r.o. Lužickosrbská 13, 787 01 Šumperk Tel./fax: 583 224 054 © IČ: 268 56 824 DIČ: CZ26856824	OKNOSTAV CZ, s.r.o. Lužickosrbská 13, 787 01 Šumperk Tel./fax: 583 224 054 © IČ: 268 56 824 DIČ: CZ26856824	SVORNOST stavební bytové družstvo 787 01 KROMĚŘÍŽ

Základ pro DPH	14,0 %	861 163 Kč
DPH	14,0 %	120 563 Kč
Základ pro DPH	20,0 %	0 Kč
DPH	20,0 %	0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	981 726 Kč
------------------------------	-------------------

Stavba :	zateplení štítu, výměna společných oken	Rozpočet : 1
Objekt :	Úprkova 3692-94, Kroměříž	fasáda

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	317 515	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	53 925	0	0	0	0
95 dokončovací kce na pozem.stav.	1 158	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 613	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	33 726	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	388 501	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	35 986	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	8 362	0	0	0	0
783 Nátěry	0	492	0	0	0
CELKEM OBJEKT	385 573	458 705	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN		%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		0,0	844 278	0
Oborová přírážka			844 278	0
Přesun stavebních kapacit			844 278	0
Mimostaveništní doprava			844 278	0
Zařízení staveniště		2,0	844 278	16 886
Provoz investora			844 278	0
Kompletační činnost (ICD)			844 278	0
Rezerva rozpočtu			844 278	0
CELKEM VRN				16 886

Položkový rozpočet

Stavba :	Úprkova 3692-94, Kroměříž	položkový rozpis nákladů
Objekt :	zateplení štítu a výměna společných oken	

	číslo položky	popis	množství	cena / Mj	celkem (Kč)	
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
1	622221114R00	čištění fasády tlakovou vodou	m2	272,38	22,40	6 101,31
2	622421152R00	sokl štítu marmolit	m2	21,61	687,50	14 856,88
3	622421303R00	zatepl.kontakt.certifik.syst.EPS 70 F tl. 100mm (kompletní provedení včetně povrchové úpravy)	m2	17,16	807,00	13 848,12
4	622421306R00	zatepl.kontakt.certifik.syst.EPS 70 F tl. 120mm (kompletní provedení včetně povrchové úpravy)	m2	274,73	819,00	225 003,87
5	622421311R00	zatepl.kontakt.certifik.syst. tl. 100mm, minerální desky (kompletní provedení včetně povrchové úpravy)	m2	0,39	913,00	356,07
6	622421313R00	zatepl.kontakt.certifik.syst.tl. 120mm minerální desky(kompletní provedení včetně povrchové úpravy)	m2	12,47	932,00	11 622,04
7	nab.cena	dmtz stávaj.zatepl.štítu včetně likvidace	m2	270,63	85,20	23 057,68
8	nab.cena	odřez.stáv.zateplení pro navázání-štit	bm	46,76	68,40	3 198,38
9	nab.cena	navázání zatepl.štítu na stávající	bm	46,76	416,40	19 470,86
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější					317 515,21	
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
10	941941032R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m fasádní	m2	379,20	51,00	19 339,20
11	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	568,80	23,40	13 309,92
12	941941832R00	dmtz lešení leh.řad.s podl.š 1m h 30m	m2	379,20	28,60	10 845,12
13	944941101R00	ochranné zábradlí vnější trubkové	m2	176,50	43,20	7 624,80
14	944976001R00	záchytná síť	m2	272,38	10,30	2 805,51
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy					53 924,55	
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozem.				
15	952901411R00	vyčištění ostatních ploch	m2	108,25	10,70	1 158,28
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozem.					1 158,28	
Díl:	99	Stavební přesun hmot				
16	999281111R00	přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	15,75	293,00	4 613,47
Celkem za 99 Stavební přesun hmot					4 613,47	
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
17	764311201R00	oplechování skříně el.poplast K3	m2	1,60	925,00	1 480,00
18	764311821R00	dmtz oplechování el.skříně	m2	1,60	49,20	78,72
19	764410880R00	dmtz oplechování parapetů rš.400mm	m	78,00	20,40	1 591,20
20	764510460R00	oplechování parapetů Poplast., rš 400mm K1, K2	m	78,00	378,00	29 484,00
21	nab.cena	odvoz a likvidace stávaj.klemp.prvků	kompl.	1,00	286,00	286,00
22	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	329,20	2,45	806,54
Celkem za 764 Konstrukce klempířské					33 726,46	
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
23	766629301R00	montáž plastových oken do 1,5 m2	kus	45,00	462,00	20 790,00
24	766629302R00	montáž plastových oken do 2,7 m2 (včetně balkónových dveří)	kus	42,00	867,00	36 414,00
25	nab.cena	dodávka plastových oken a balkónových dveří	m2	117,41	2 261,90	265 569,68
26	nab.cena	demontáž a likvidace stáv.oken	kompl.	1,00	9 925,00	9 925,00
27	nab.cena	zednické zapravení plast.oken, dveří	kompl.	1,00	49 120,00	49 120,00
28	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	3 818,19	1,75	6 681,83
Celkem za 766 Konstrukce truhlářské					388 500,51	
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
29	nab.cena	demontáž a likvidace stávaj.mříží oken	kus	40,00	53,00	2 120,00
30	nab.cena	dodávka+montáž mříží sklep.oken	kus	40,00	823,00	32 920,00
31	998767203R00	přesun hmot pro konstrukce zámečnické, výšky do 24 m	%	350,40	2,70	946,08
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické					35 986,08	
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
32	nab.cena	keram.obkl.dveří společných lodžii	bm	32,34	243,00	7 858,62

Položkový rozpočet

Stavba :	Úprkova 3692-94, Kroměříž	položkový rozpis nákladů
Objekt :	zateplení štítu a výměna společných oken	

№	Číslo položky	Popis	%	množství	cena / Mj	celkem (Kč)
				78,59	6,40	502,95
33	998771203R00	přesun hmot pro podlahy keram. 24m				8 361,57
Díl: 783		Nátěry				
34	783225100R00	nátěr syntetický kovových konstrukcí 2+1x email (el.skříně)	m2	1,60	156,00	249,60
35	783226100R00	nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	1,60	87,00	139,20
36	783902811R00	odstranění nátěru	m2	1,60	64,30	102,88
Celkem za		783 Nátěry				491,68

OKNOSTAV CZ, s.r.o.
 Lužickosrbská 13, 787 01 Šumperk
 Tel./fax: 583 224 054
 IČ: 268 56 824 DIČ: CZ26856824

