

SMLOUVA O DÍLO č. 38/2012

uzavřená podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel

HANÁ STAV s.r.o.

Hulínská 1812/16, 767 01 Kroměříž

Zastoupen

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ke smluvnímu jednání jsou dále spol. oprávněni: Vladislav Hilšer

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 32039

Vladislav Hilšer – jednatel společnosti

25547135

CZ25547135

KB a.s.

86-2993220217/0100

2. Objednatel

Společenství vlastníků domu Francouzská 4035, 4036, Kroměříž

Sídlo: Kroměříž, Francouzská 4035, PSČ 767 01

Pověřený vlastník: SVORNOST, stavební bytové družstvo, Ztracená 2647, Kroměříž IČO 00156931, zastoupené předsedkyní představenstva ing. Magdou Koukalovou a místopředsedkyní představenstva Vladimírou Supovou

Zástupce ve věcech technických:

Lenka Petrášová

IČO :

28348231

Objednatel si vyhrazuje právo pověřit výkonem technického dozoru stavby třetí osobu

zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl dr.S, vložka 6904

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele toto dílo:

Náhrada stávajících balkonů přistavěnými betonovými lodžiiemi bez základů a zateplení podélných stěn bytového domu Francouzská 4035-36, Kroměříž

III. Předmět plnění

Rozsah prací :

Dle cenové nabídky ze dne 4.7.2012, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Podklady pro uzavření smlouvy:

1. Cenová nabídka ze dne 4.7.2012.

2. Právní předpisy: a/ Zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
b/ Obchodní zákoník č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů
c/ příslušné CSN a ON, platné předpisy PO a BOZP
d/ Občanský zákoník

IV. Čas plnění

Termín zahájení: 13.8.2012
Termín dokončení: 21.10.2012
Celková doba realizace 70 dní.

V. Cena díla

Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách dohodly na ceně díla ve výši

1.849.255,- bez DPH + 14 % DPH 258.896,- = 2.108.151,- Kč vč. DPH

Cena je konečná a neměnná.

Smluvní cena je stanovena jako cena pevná, která se nebude měnit vlivem změn cen vstupů a vnějších podmínek. Ke změně smluvní ceny dojde pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění oproti předaným podkladům předem písemně odsouhlaseným zástupcem objednatele. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování do plné výše ceny díla.

VI. Platební podmínky

- VI.1. Cena předmětu smlouvy dle části V., této smlouvy ve výši: 2.108.151,- Kč včetně DPH bude objednatelem hrazena takto:
- bude prováděna měsíční fakturace skutečně provedených prací
 - po předání díla, na základě protokolu a předání a převzetí vystaví zhotovitel do 6-ti dnů konečnou fakturu
- VI.2. Konečná faktura bude vystavena po předání díla. V případě předání díla s drobnými vadami a nedodělkami bude učiněna pozastávka ve výši 10 % z celkové ceny díla vč.DPH až do doby jejich odstranění. Splatnost faktur je 14 dnů od doručení objednateli.
- VI.3. Případné vícepráce budou předem písemně odsouhlasené zástupcem objednatele a uhrazené formou samostatné faktury. Za písemně odsouhlasené vícepráce se považují i vícepráce uvedené ve stavebním deníku a odsouhlasené zástupcem objednatele.

VII. Obchodní podmínky

- VII.1. Zhotovitel je podle ustanovení §2 písm.e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky pro provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- VII.2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- VII.3. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je zadavatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.
- VII.4. Zhotovitel každý originální účetní doklad opatří informací, že se jedná o projekt IOP a uvede reg.č.projektu CZ.1.06/5.2.00/08326.

VIII. Předání a převzetí díla

- VIII.1. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k převzetí dokončeného díla.
- VIII.2. Na provedené dílo bude vystaven předávací protokol s uvedením záruční doby
Nedílnou součástí předávacího protokolu budou: a/ soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
b/ atesty a prohlášení o shodě na veškerý zabudovaný materiál a výrobky
c/ doklad o zneškodnění odpadů vzniklých při provádění díla
- VIII.3. S předáním díla bude zhotovitelem předáno objednateli staveniště – zbavené všech nečistot a odpadů, veřejné prostranství kolem domu bude uhrabáno, případně zatravněno, poškozené chodníky uvedeny do původního stavu

IX. Záruky a podmínky reklamace

- IX.1 Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců od předání díla.
- IX.2 Zhotovitel neručí za mechanické poškození díla ani za poškození díla způsobené objednatelem nebo třetí osobou, nezávisle na zhotoviteli.
- IX.3 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněné reklamace.
V případě vad díla, které svojí povahou znemožní nebo ztíží užívání díla /havárie/, nastoupí zhotovitel k odstranění vad neprodleně, nejpozději však do 24 hodin.
- IX.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající datem doručení oprávněné písemné reklamace a končící dnem odstranění vady.

X. Majetkové sankce

- X.1. V případě nedodržení smluvně dohodnutého termínu dokončení díla z viny zhotovitele bude vůči němu uplatněna srážka ze smluvně dohodnuté ceny díla ve výši 1.800,- Kč za každý den prodlení.
Zhotovitel není v prodlení po dobu po kterou nemůže plnit svůj závazek v důsledku vyšší moci /válka, požár, klimatické podmínky apod./ Ve výše uvedených případech jsou smluvní strany povinny projednat příčiny a dodatkem ke smlouvě upravit termíny plnění díla.
- X.2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
- X.3. V případě nedodržení termínu odstranění vad řádně a oprávněně reklamovaných v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení
- X.4. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamovanou závadu ani po písemné urgenci objednatele, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady jinou firmou na náklady zhotovitele, aniž by záruční doba na dílo, poskytovaná zhotovitelem pozbyla platnosti.
- X.5. Objednatel se zavazuje k úhradě faktury nejpozději do termínu uvedeného na faktuře. V případě prodlení je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky uvedené na faktuře za každý den prodlení.

XI. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- XI.1. Objednatel před zahájením prací zajistí:
- předání staveniště
 - staveniště musí být vyklizeno a způsobilé k řádnému provádění prací
 - objednatel označí odběrná místa el. energie a vody, zhotovitel zajistí vlastní měření spotřebovaných energií, pokud se smluvní strany při předání staveniště zápisem ve stavebním deníku nedohodnou jinak. Vyúčtování energií proběhne po dokončení díla a zapsání konečných stavů měřidel dle skutečných spotřeb na pokladně družstva.

- XI.2. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště ve vztahu k obydlému domu
- XI.3. Zhotovitel zajistí po demontáži balkonů balkónové dveře takovým způsobem, aby nemohly jít otevřít, a to do doby kolaudace stavby.
- XI.4. Zhotovitel povede řádně stavební deník od zahájení prací po předání díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při vedení stavebního deníku potřebnou součinnost. Zejména je na vyzvání zhotovitele povinen uvést ve stavebním deníku svoje stanovisko, nebo souhlas s uvedeným zápisem a potvrdit ho svým podpisem.
- XI.5. Objednatel zajistí volný vstup pro pracovníky dodavatelské firmy
- XI.6. Uložení demontovaného materiálu na vyhrazené místo a odvoz na skládku zajistí zhotovitel.
- XI.7. Zhotovitel je povinný poskytnout objednateli podklady pro zpracování monitorovacích zpráv.

XII. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí díla.

XIII. Podmínky BOZ a PO

- XIII.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
- XIII.2. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 133 odst. 1, písmeno d zákoníku práce.
- XIII.3. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe i své pracovníky osobními pracovními pomůckami podle profesí a činnosti a rizik na pracovištích objednatele. Objednatel seznámí zhotovitele s požadavky BOZ, PO, hygieny atd. obsažené v projektu stavby, v dodavatelské dokumentaci při souběhu stavebních prací, s pracemi za provozu s možnými místy a zdroji, s riziky stavební činnosti, se specifickými podmínkami investora a s případnými dalšími požadavky, nezbytnými k ochraně a zdraví majetku .
- XIII.4. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- XIII.5. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele vedly k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
- XIII.6 .Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- XIII.7. Zhotovitel si je vědom, že podle zákona č.509/1991 Sb. § 421, odst. 1., odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při použití závazku použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
- XIII.8. V případě úrazu pracovníka zhotovitele bude postupováno podle ustanovení Nařízení vlády č. 494/2001 Sb.

XIV. Závěrečná ustanovení

- XIV.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými předpisy dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení
- XIV.2. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené v souvislosti s jeho činností a je povinen je na vlastní náklady neprodleně odstranit
- XIV.3 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Svoji činnost přizpůsobí požadavkům objednatele a pokynům odpovědného zástupce objednatele.
- XIV.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

- XIV.5 Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
- XIV.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel, dva si ponechá zhotovitel.
- XIV.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- XIV.8 Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný a představuje projev jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Datum 13. 08. 2012

SVORNOST
stavební bytové družstvo
767 01 KROMĚŘÍŽ

Ing. Koukalová

Za objednatele

Datum

HANÁ STAV s.r.o.
Hulínská 1812/16, 767 01 Kroměříž
IČ: 25547135 DIČ: CZ 25547135

Za zhotovitele

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	IA	PředSazené lodžie	JKSO	
Objekt			SKP	
SO1A	PředSazené lodžie		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
JK901	Revitalizace BD Francouzská 4035-4036		Náklady na m.j.	
Projektant	Ing. Jakub Koukal		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Jakub Koukal			
Objednatel	Svornost, SBD Kroměříž			
Dodavatel	HANÁ STAV s.r.o.		Zakázkové číslo	153/11
Rozpočtoval	Ing. Jakub Koukal		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	919 756	Ztížené výrobní podmínky	4 720
Z	PSV celkem	24 331	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	6 591	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	950 677	Zařízení staveniště	14 260
			Provoz investora	4 753
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		950 677	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		974 411	Ostatní náklady celkem	23 734

Výpracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	<i>Hilser</i>	Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	<i>[Signature]</i>
Podpis :		Podpis :	<i>[Signature]</i>	Podpis :	<i>[Signature]</i>
		HANÁ STAV s.r.o. Hulínská 1812/16, 767 01 Kroměříž IČ: 25547135 DIČ: CZ 25547135		SVORNOST stavební bytové družstvo 767 01 KROMĚŘÍŽ	

Základ pro DPH	14,0 %		974 411 Kč
DPH	14,0 %		136 418 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 110 829 Kč

Poznámka :

Stavba :	JK901 Revitalizace BD Francouzská 4035-4036	Rozpočet : 1A
Objekt :	SO1A Předsazené lodžie	Předsazené lodžie

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	544 445	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	197 360	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	82 146	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	41 490	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	22 891	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	31 424	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	6 030	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	18 300	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	6 591	0
CELKEM OBJEKT	919 756	24 331	0	6 591	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,5	944 087	4 720
Oborová přírážka	0	0,0	944 087	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	944 087	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	944 087	0
Zařízení staveniště	0	1,5	950 677	14 260
Provoz investora	0	0,5	950 677	4 753
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	950 677	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	950 677	0
CELKEM VRN				23 734

Položkový rozpočet

Stavba :	JK901 Revitalizace BD Francouzská 4035-4036	Rozpočet: 1A
Objekt :	SO1A Předsazené lodžie	Předsazené lodžie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cená / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342123013R00	Montáž obv.stěn ŽB nekompl.kliny, do 1,5 t, H 24 m	kus	21,00	1 100,00	23 100,00
2	342123019R00	Montáž panelů zábradlí bet.,vč.kotvení do 1,5 H do 24m	kus	16,00	1 150,00	18 400,00
3	31110-1A	Dodávka a montáž kotevních prvků,ocel.atyp.do 10kg	ks	56,00	105,00	5 880,00
4	31110-1B	Dodávka a montáž chem.kotev pro výztuž	ks	47,00	90,00	4 230,00
5	31110-1C	Dodávka a montáž kotevních prvků zábradlí, stavěcí a kotevní šrouby	sada	16,00	310,00	4 960,00
6	31110-1D	Doprava prefabrikátů na stavbu	soubor	1,00	1 780,00	1 780,00
7	31110-3M	Práce jeřábem mobilním na stavbě	hod	92,00	600,00	55 200,00
8	342123011R00	Montáž panelu základacího,vč.ukotvení, vyřezání otvoru, osazení kotev prvků,dobetonování svaření	kus	7,00	1 175,00	8 225,00
9	SPC001	Zakladací panel 1,5 patra	ks	7,00	8 050,00	56 350,00
10	SPC002	Stěnový panel lodžiový	kus	21,00	7 920,00	166 320,00
11	SPC003	Zábradlí prefabrikované betonové úkos	ks	16,00	12 500,00	200 000,00
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						544 445,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
12	411123042R00	Montáž strop. panelů dl.360 cm, do 3 t, H 24 m	kus	20,00	950,00	19 000,00
13	SPC004	Stropní deska zesílená	kus	16,00	8 910,00	142 560,00
14	SPC005	Stropní deska vložená, zesílená	kus	4,00	8 950,00	35 800,00
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						197 360,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
15	611471622R00	Vyspravení prefa stropů stěrk. pastou, 40 % plochy	m2	92,51	36,00	3 330,43
		Stropy lodžii:20*(3,46*1,36-0,4*0,4*0,5)		92,51		
16	614471622R00	Vyspravení prefa. stěn stěrk. hmotou 40 % plochy	m2	153,06	35,00	5 357,27
		Boční stěny lodžii:7*2*(0,86*11,72)+7*12,2*0,14		153,06		
17	624602113R00	Tmelení spár š. 2 cm, hl. 1,4 cm tmel	m	126,00	25,00	3 150,00
		Styk panelů:7*5*2*1+7*4*2*1		126,00		
18	62-1	Úprava stávajícího KZS štítu (zařezání, demontáž)	m2	9,52	135,00	1 285,20
		V fasáda:11,9*0,4*2		9,52		
19	62447-1	Nátěr panelů lodžii silikátový	m2	203,97	158,00	32 227,58
		Svislé konstrukce:1*12,2*6+12,2*0,14*7+8*1*1		93,16		
		Vodorovné konstrukce:0,12*20*(3,06+0,55*2)+4*(3,46*1,5-0,4*0,4)		30,10		
		Zábradlí				
		lodžii:1,1*16*(3,06+0,55*2+0,2*2)+3,06*0,1+0,55*2*0,1+0,2*2*0,1		80,71		
20	62447-2	Nátěr panelů lodžii disperzní bílý (Keim Biosil)	m2	246,95	149,00	36 795,85
		Svislé konstrukce:1*10,72*8		85,76		
		Zábradlí				
		lodžii:1,1*16*(3,06+0,55*2+0,2*2)+3,06*0,1+0,55*2*0,1+0,2*2*0,1		80,71		
		Vodorovné konstrukce:(1,5*3,46-0,4*0,4)*16		80,48		
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						82 146,32
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
21	941941032RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m lešení SPRINT	m2	300,65	50,00	15 032,61
		Lodžie:2*11,21*5,74+11,21*9,34+6*11,21*1		300,65		
22	941941192RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 lešení SPRINT	m2	601,30	30,00	18 039,13
		Lodžie:2*(2*11,21*5,74+11,21*9,34+6*11,21*1)		601,30		
23	941941832RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m lešení SPRINT	m2	300,65	28,00	8 418,26
		Lodžie:2*11,21*5,74+11,21*9,34+6*11,21*1		300,65		
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						41 490,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
27	767990004	Demontáž balkonů ocelových zavěšených	kus	16,00	1 000,00	16 000,00
28	960001	Vrtání otvorů v ŽB stěně pro kotvení	kus	47,00	125,00	5 875,00

Položkový rozpočet

Stavba :	JK901 Revitalizace BD Francouzská 4035-4036	Rozpočet: 1A
Objekt :	SO1A Předsazené lodžie	Předsazené lodžie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (ko)
29	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,05	197,00	206,85
30	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,50	15,00	157,50
31	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,05	152,00	159,60
32	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	3,15	19,50	61,43
33	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	1,05	410,00	430,50
Celkem za:		96 Bourání konstrukcí				22 890,88
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
34	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	92,42	340,00	31 424,16
Celkem za:		99 Staveništní přesun hmot				31 424,16
Díl:	713	Izolace tepelné				
35	713-1	D+M požární vložka z minerální vaty svislé stěny lodžii, tloušťka 30 mm	m	73,90	80,00	5 912,00
36	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	59,12	2,00	118,24
Celkem za:		713 Izolace tepelné				6 030,24
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
37	764211401R00	Krytina hladká z Ti Zn tabulí 2 x 1 m, do 30°	m2	24,76	725,00	17 950,35
		52/K:1,1*2*(3,74*1,56-0,4*0,4)		12,48		
		53/K:1,1*7,34*1,56-0,4*0,4*2		12,28		
38	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	179,50	1,95	350,03
Celkem za:		764 Konstrukce klempířské				18 300,38
Díl:	M21	Elektromontáže				
39	M21-1	Úprava hromosvodu (demontáž, zpětná montáž)	m	26,90	245,00	6 590,50
Celkem za:		M21 Elektromontáže				6 590,50

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	S01C	Zateplení obvodového pláště BD	JKSO	
Objekt			SKP	
S01C		Zateplení obvodového pláště BD	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
JK901		Revitalizace BD Francouzská 4035-4036	Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Jakub Koukal		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Jakub Koukal			
Objednatel	Svornost, SBD Kroměříž			
Dodavatel	HANÁ STAV s.r.o.		Zakázkové číslo	153/11
Rozpočtoval	Ing. Jakub Koukal		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	772 802	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	77 387	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		850 189	Zařízení staveniště	24 655
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		850 189	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		874 844	Ostatní náklady celkem	24 655

Výpracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : <i>Hilser</i>	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum : <i>20</i>
Podpis :		Podpis : <i>[Signature]</i> HANÁ STAV s.r.o. Hulínská 1812/16, 767 01 Kroměříž IČ: 25547135 DIČ: CZ 25547135	Podpis : <i>[Signature]</i> SVORNOST stavební bytové družstvo 767 01 KROMĚŘÍŽ

Základ pro DPH	14,0 %	874 844 Kč
DPH	14,0 %	122 478 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		997 322 Kč

Poznámka :

Stavba :	JK901 Revitalizace BD Francouzská 4035-4036	Rozpočet : SO1C
Objekt :	SO1C Zateplení obvodového pláště BD	Zateplení obvodového pláště BD

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	656 664	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	108 353	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	2 778	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	2 852	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 154	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	64 594	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	6 228	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	6 565	0	0	0
CELKEM OBJEKT	772 802	77 387	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	850 189	0
Oborová přírážka	0	0,0	850 189	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	850 189	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	850 189	0
Zařízení staveniště	0	2,9	850 189	24 655
Provoz investora	0	0,0	850 189	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	850 189	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	850 189	0
CELKEM VRN				24 655

Položkový rozpočet

Stavba :	JK901 Revitalizace BD Francouzská 4035-4036	Rozpočet: SO1C
Objekt :	SO1C Zateplení obvodového pláště BD	Zateplení obvodového pláště BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
1	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	251,04	17,00	4 267,68
		Z fasáda: 2,1*1,6*24		80,64		
		Společné lodžie: 1,2*1,6*6+0,9*2,4*6		24,48		
		V fasáda: 2,1*1,6*24+1,2*1,6*16+0,9*2,4*16		145,92		
2	622421306RU1	Zateplovací systém Baumit EPS - F tl. 100 mm se silikátovou omítkou 2,5 kg/m2	m2	354,48	923,00	327 185,04
		Z fasáda: 28,16*1,2*3-0,14*1,2*3*2+28,16*1,35-3,74*1,35*2+28,16*0,45+1,43*2,94		125,00		
		Společné lodžie: 1,2*2,7*2*6+3,14*2,7*6-1,2*1,6-0,9*2,4		85,67		
		V fasáda: 28,86*1,2*3-0,14*1,2*3*7-0,9*0,8*3*4+28,86*1,35-0,14*1,35*7+0,24*4*3,46+28,86*0,45-0,12*3,74*2-0,12*7,34-0,09*0,14*7		143,81		
3	622421307RU1	Zateplovací systém Baumit EPS - F tl. 140 mm se silikátovou omítkou 2,5 kg/m2	m2	132,86	1 061,00	140 968,70
		Z fasáda: 28,16*1,6*4-24*2,1*1,6-2,94*1,6*2*4		61,95		
		V fasáda: 28,86*1,6*4-16*2,1*1,6-16*1,2*1,6-1,6*0,9-0,14*1,6*4*7		70,91		
4	622903110U00	Mytí vně omítek slož 1-2 tlak.vodou	m2	770,14	28,00	21 563,92
		Z fasáda: 29,46*11,85-9,77*3,6*2-24*2,1*1,6		198,12		
		V fasáda: 29,46*11,85-16*2,4*2,1-16*1,2*1,6-16*0,9*2,4		203,18		
		S fasáda: 11,61*12,1		140,48		
		J fasáda: 11,61*12,1		140,48		
		Společné lodžie: 1,2*2,7*2*6+3,14*2,7*6+3,14*1,2*6-0,9*2,4*6-1,2*1,6*6		87,88		
5	629481118U00	Potaž vně plocha sklovlákno+tmel	m2	21,42	195,00	4 176,90
		Přesah štítů: 11,9*0,65*2+11,9*0,25*2		21,42		
6	62-1	Povrchová úprava, silikátová omítko, 2,5 kg/m2	m2	21,42	339,00	7 261,38
		Přesah štítů: 11,9*0,65*2+11,9*0,25*2		21,42		
7	62-2	Těsnění spár kolem otvorů silikonem	m	494,00	17,00	8 398,00
		Z fasáda: 24*(2,1*2+1,6*2)		177,60		
		V fasáda: 16*(2,1*2+1,6*2)+16*(1,2*2+1,6)+16*(2,4+0,9*2+0,8)		262,40		
		Společné lodžie: 6*(2,4+2,1+1,6+1,2+0,8+0,9)		54,00		
8	62-3	D+M lišta PVC bílá krycí, styk lodžie a fasády	m	210,48	88,00	18 522,24
		V fasáda: 11,56*6+3,46*16+2,68*8*4		210,48		
9	622405215-1U00	KZS Baumit EPS tl 20mm, ostění, silikátová omítko	m2	140,15	815,00	114 222,25
		Z fasáda: 24*0,25*(2,1+1,6*2)		31,80		
		V fasáda: 16*0,25*(2,1+1,6*2)+16*0,25*(1,2+1,6)+16*(2,4+0,9+0,8)		98,00		
		Společné lodžie: (2,4*0,25+2,1*0,25+1,6*0,25+0,8*0,25)*6		10,35		
10	622405215-2U00	KZS Baumit EPS tl 20mm, parapety, bez omítky	m2	27,60	260,00	7 176,00
		Z fasáda: 0,25*24*2,1		12,60		
		V fasáda: 0,25*16*2,1+0,25*16*1,2		13,20		
		Společné lodžie: 1,2*0,25*6		1,80		
12	622421303RU1	Zateplovací systém Baumit EPS-F tl.60 mm se silikátovou omítkou 2,5 kg/m2	m2	3,77	775,00	2 921,75
		Strop na poslední lodžii: 3,14*1,2		3,77		
	Čelkem za:	62 Úpravy povrchů vnější				656 663,86
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
12	941941032RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m lešení SPRINT	m2	785,17	50,00	39 258,50
		Z fasáda: 29,46*11,37-63,36-3,6*2,4*2		254,32		
		V fasáda: 29,46*11,65-83,85-82,28		177,08		
		S fasáda: 12,61*11,55		145,65		
		J fasáda: 12,61*11,48		144,76		
		Společné lodžie: 8,8*3,6*2		63,36		

Položkový rozpočet

Stavba :	JK901 Revitalizace BD Francouzská 4035-4036	Rozpočet: SO1C
Objekt :	SO1C Zateplení obvodového pláště BD	Zateplení obvodového pláště BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
13	941941192RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 lešení SPRINT	m2	1 570,34	30,00	47 110,20
		Z fasáda: 2*(29,46*11,37-63,36-3,6*2,4*2)		508,64		
		V fasáda: 2*(29,46*11,65-83,85-82,28)		354,16		
		S fasáda: 2*(12,61*11,55)		291,29		
		J fasáda: 2*(12,61*11,48)		289,53		
		Společné lodžie: 2*(8,8*3,6*2)		126,72		
14	941941832RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami, š.1 m, H 30 m lešení SPRINT	m2	785,17	28,00	21 984,76
		Z fasáda: 29,46*11,37-63,36-3,6*2,4*2		254,32		
		V fasáda: 29,46*11,65-83,85-82,28		177,08		
		S fasáda: 12,61*11,55		145,65		
		J fasáda: 12,61*11,48		144,76		
		Společné lodžie: 8,8*3,6*2		63,36		
	Celkem za:	94 Lešení a stavební vytahy				108 353,46
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
19	953761161R00	Odvětrání troubami z PVC, vodorovné, Js 125 mm spíží skříň	m	4,48	620,00	2 777,60
	Celkem za:	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 777,60
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
20	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	217,16	12,00	2 605,92
		Z fasáda: 28,16*4-2,94*2*4		89,12		
		V fasáda: 28,86*4		115,44		
		Společné lodžie: 2,1*6		12,60		
21	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,28	197,00	54,40
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,38	15,00	20,71
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,28	152,00	41,98
24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,83	19,50	16,16
25	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	0,28	410,00	113,22
	Celkem za:	96 Bourání konstrukcí				2 852,39
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
26	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	6,34	340,00	2 154,38
	Celkem za:	99 Staveništní přesun hmot				2 154,38
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
30	764510450RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 330 mm nalepení Enkolitem	m	110,76	345,00	38 212,20
		1/K: 2,1*16+2,1*24		84,00		
		3/K: 1,2*16		19,20		
		6/K: 1,2*1,05*6		7,56		
31	764521470RT2	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 500 mm nalepení Enkolitem	m	59,87	420,00	25 145,82
		Z fasáda - 51/K: 28,16*1,05		29,57		
		V fasáda - 51/K: 28,86*1,05		30,30		
32	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	633,58	1,95	1 235,48
	Celkem za:	764 Konstrukce klempířské				64 593,50
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
33	767811100R00	Montáž větracích mřížek, typ VM	kus	64,00	40,00	2 560,00
		Spíží skříň: 32		32,00		
		Atika: 32		32,00		
34	28350291	Mřížka větrací PVC kulatá 125/100mm se sítí bílá	kus	32,00	49,00	1 568,00
35	28350292	Mřížka větrací PVC kulatá 180/100-150mm se sítí	kus	32,00	62,00	1 984,00
36	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	61,12	1,90	116,13
	Celkem za:	767 Konstrukce zámečnické				6 228,13

Položkový rozpočet

Stavba :	JK901 Revitalizace BD Francouzská 4035-4036	Rozpočet: SO1C
Objekt :	SO1C Zateplení obvodového pláště BD	Zateplení obvodového pláště BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
37	771273111U00	Mtž obkl stupeň hlad keram+lep-200	m	14,40	350,00	5 040,00
		Předsazené lodžie: 16*0,9		14,40		
38	771-1	Dlažba Taurus Granit protiskluzná, mrazuvzdorná	m2	4,32	255,00	1 101,60
		Předsazené lodžie: 16*0,9*0,25*1,2		4,32		
39	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	61,42	6,90	423,77
	celkem za:	771 Podlahy z dlaždic a obklady				6 565,37