



SMLOUVA O DÍLO č. 63/2013

uzavřená podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel

Ing.NEDOMA, s.r.o.

Postoupky č.208, 767 01 Kroměříž

Zastoupen

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ke smluvnímu jednání jsou dále spol. oprávněni: **ing.Jaroslav Nedoma**

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 29551

ing.Jaroslav Nedoma - jednatel společnosti

25516191

CZ25516191

KB a.s.

8314580227/0100

2. Objednatel

Společenství pro dům Rumunská 4048, 4049, 4050, Kroměříž

Sídlo: Kroměříž, Rumunská 4049/18, PSČ 767 01

Pověřený vlastník: **SVORNOST, stavební bytové družstvo, Ztracená 2647, Kroměříž IČO**

00156931, zastoupené předsedkyní představenstva ing.Magdou Koukalovou a místopředsedkyní představenstva Vladimírou Supovou

Zástupce ve věcech technických:

Lenka Petrášová

IČO :

26973707

Objednatel si vyhrazuje právo pověřit výkonem technického dozoru stavby třetí osobu

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl dr.S, vložka 4642

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady , riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele toto dílo:

Zateplení podélných stěn, rekonstrukce soklu, společných lodžii a provedení nového okapového chodníku bytového domu Rumunská 4048-50, Kroměříž

III. Předmět plnění

Rozsah prací :

Dle cenové nabídky ze dne 19.7.2013, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Podklady pro uzavření smlouvy:

1. Cenová nabídka ze dne 19.7.2013.

2. Právní předpisy: a/ Zákon č. 183/2006 Sb.ve znění pozdějších předpisů
b/ Obchodní zákoník č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů
c/ příslušné CSN a ON, platné předpisy PO a BOZP
d/ Občanský zákoník

IV. Čas plnění

Termín zahájení:	2.9.2013
Termín dokončení:	14.11.2013
Celková doba provádění díla:	74 dní

Práce budou prováděny pouze za příznivých klimatických podmínek tak, aby byly dodrženy technologické postupy.

V. Cena díla

Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách dohodly na ceně díla ve výši

3.992.420,- bez DPH + 15 % DPH 598.863,- = 4.591.283,- Kč vč. DPH

Cena je konečná a neměnná.

Smluvní cena je stanovena jako cena pevná, která se nebude měnit vlivem změn cen vstupů a vnějších podmínek. Ke změně smluvní ceny dojde pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění oproti předaným podkladům předem písemně odsouhlaseným zástupcem objednatele.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování do plné výše ceny díla.

VI. Platební podmínky

VI.1. Cena předmětu smlouvy dle části V., této smlouvy ve výši: 4.591.283,- Kč včetně DPH bude objednatelem hrazena takto:

- bude prováděna měsíční fakturace skutečně provedených prací
- po předání díla, na základě protokolu o předání a převzetí vystaví zhotovitel do 6-ti dnů konečnou fakturu

VI.2. Konečná faktura bude vystavena po předání díla. V případě předání díla s drobnými vadami a nedodělkami bude učiněna pozastávka ve výši 10 % z celkové ceny díla vč.DPH až do doby jejich odstranění. Splatnost faktur je 14 dnů od doručení objednateli.

VI.3. Případné vícepráce budou předem písemně odsouhlasené zástupcem objednatele a uhrazené formou samostatné faktury. Za písemně odsouhlasené vícepráce se považují i vícepráce uvedené ve stavebním deníku a odsouhlasené zástupcem objednatele.

VII. Obchodní podmínky

1. Zhotovitel je podle ustanovení §2 písm.e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky pro provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je zadavatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.
4. Zhotovitel každý originální účetní doklad opatří informací, že se jedná o projekt IOP a uvede reg.č.projektu CZ.1.06/5.2.00/07.08989.

VIII. Předání a převzetí díla

- VII.1 Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k převzetí dokončeného díla.
- VII.2 Na provedené dílo bude vystaven předávací protokol s uvedením záruční doby
- Nedílnou součástí předávacího protokolu budou: a/ soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
b/ atesty a prohlášení o shodě na veškerý zabudovaný materiál a výrobky
c/ doklad o zneškodnění odpadů vzniklých při provádění díla
- VII.3. S předáním díla bude zhotovitelem předáno objednateli staveniště – zbavené všech nečistot a odpadů, veřejné prostranství kolem domu bude uhrabáno, případně zatravněno, poškozené chodníky uvedeny do původního stavu

IX. Záruky a podmínky reklamace

- VIII.1 Zhotovitel poskytuje záruku v délce 240 měsíců od předání díla.
- VIII.2 Zhotovitel neručí za mechanické poškození díla ani za poškození díla způsobené objednatelem nebo třetí osobou, nezávisle na zhotoviteli.
- VIII.3 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněné reklamace. V případě vad díla, které svojí povahou znemožní nebo ztíží užívání díla /havárie/, nastoupí zhotovitel k odstranění vad neprodleně, nejpozději však do 24 hodin.
- VIII.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající datem doručení oprávněné písemné reklamace a končící dnem odstranění vady.

X. Majetkové sankce

- IX.1. V případě nedodržení smluvně dohodnutého termínu dokončení díla z viny zhotovitele bude vůči němu uplatněna srážka ze smluvně dohodnuté ceny díla ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení po dobu po kterou nemůže plnit svůj závazek v důsledku vyšší moci /válna, požár, klimatické podmínky apod./ Ve výše uvedených případech jsou smluvní strany povinny projednat příčiny a dodatkem ke smlouvě upravit termíny plnění díla.
- IX.2.V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
- IX.3. V případě nedodržení termínu odstranění vad řádně a oprávněně reklamovaných v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení
- IX.4. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamovanou závadu ani po písemné urgenci objednatele, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady jinou firmou na náklady zhotovitele, aniž by záruční doba na dílo, poskytovaná zhotovitelem pozbyla platnosti.
- IX.5. Objednatel se zavazuje k úhradě faktury nejpozději do termínu uvedeného na faktuře. V případě prodlení je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky uvedené na faktuře za každý den prodlení.

XI. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- X.1. Objednatel před zahájením prací zajistí:
- předání staveniště
 - staveniště musí být vyklizeno a způsobilé k řádnému provádění prací
 - objednatel označí odběrná místa el. energie a vody, zhotovitel zajistí vlastní měření spotřebovaných energií, pokud se smluvní strany při předání staveniště zápisem ve

stavebním deníku nedohodnou jinak. Vyúčtování energií proběhne po dokončení díla a zapsání konečných stavů měřidel dle skutečných spotřeb na pokladně družstva.

- X.2. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště ve vztahu k obydlenému domu
- X.3. Zhotovitel zajistí po demontáži balkonů balkónové dveře takovým způsobem, aby nemohly jít otevřít, a to do doby kolaudace stavby.
- X.4. Zhotovitel povede řádně stavební deník od zahájení prací po předání díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při vedení stavebního deníku potřebnou součinnost. Zejména je na vyzvání zhotovitele povinen uvést ve stavebním deníku svoje stanovisko, nebo souhlas s uvedeným zápisem a potvrdit ho svým podpisem.
- X.5. Objednatel zajistí volný vstup pro pracovníky dodavatelské firmy
- X.6. Uložení demontovaného materiálu na vyhrazené místo a odvoz na skládku zajistí zhotovitel.
- X.7. Zhotovitel je povinný poskytnout objednateli podklady pro zpracování monitorovacích zpráv.

XII. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí díla.

XIII. Podmínky BOZ a PO

- XII.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
- XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 133 odst. 1, písmeno d zákoníku práce.
- XII.3. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe i své pracovníky osobními pracovními pomůckami podle profesí a činnosti a rizik na pracovištích objednatele. Objednatel seznámí zhotovitele s požadavky BOZ, PO, hygieny atd. obsažené v projektu stavby, v dodavatelské dokumentaci při souběhu stavebních prací, s pracemi za provozu s možnými místy a zdroji, s riziky stavební činnosti, se specifickými podmínkami investora a s případnými dalšími požadavky, nezbytnými k ochraně a zdraví majetku .
- XII.4. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- XII.5. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele vedly k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
- XII.6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- XII.7. Zhotovitel si je vědom, že podle zákona č.509/1991 Sb. § 421, odst. 1., odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při použití závazku použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
- XII.8. V případě úrazu pracovníka zhotovitele bude postupováno podle ustanovení Nařízení vlády č. 494/2001 Sb.

XIV. Závěrečná ustanovení

- XIII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedenou v souladu s platnými předpisy dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení
- XIII.2. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené v souvislosti s jeho činností a je povinen je na vlastní náklady neprodleně odstranit
- XIII.3 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Svoji činnost přizpůsobí požadavkům objednatele a pokynům odpovědného zástupce objednatele.
- XIII.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

- XIII.5 Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
- XIII.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel, dva si ponechá zhotovitel.
- XIII.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- XIII.8 Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný a představuje projev jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

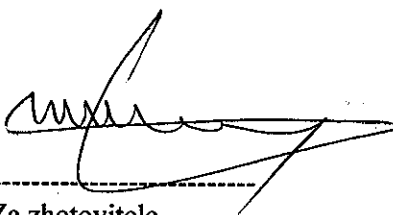
Ing. NEDOMA, s.r.o.
stavební, projekční a obchodní firma
767 01 Kroměříž, Soudní 1301
tel./fax 573 345 400 -2-
IČO 25516191; DIČ CZ25516191

Datum 2.9.2013

SVORNOST
stavební bytové družstvo
767 01 KROMĚŘÍŽ

Ing. Houkaloř
Za objednatele

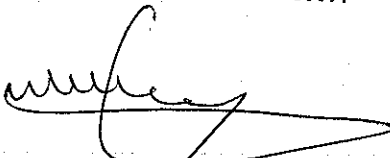
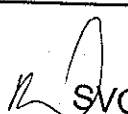
Datum 16.8.2013


Za zhotovitele

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt : 111948	Název objektu : Zateplení podélných fasád	JKSO :
Stavba : 48	Název stavby : Zateplení obvodového pláště a částečná výměna oken	SKP :
Projektant : PIKAZ spol.s.r.o.Kroměříž	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : SVORNOST,SBD Kroměříž Ztracená ul	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	48
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z Montáž celkem	34 500	Oborová přírážka	0
R HSV celkem	3 125 495	Přesun stavebních kapacit	0
N PSV celkem	141 767	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	3 301 763	Zařízení staveniště	69 363
		Provoz investora	0
HZS	1 250	Kompletační činnost (IČD)	0
RN II.a III.hlavy	3 303 013	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	3 372 376	VRN celkem	69 363

Vypracoval : Datum : Podpis : 	Za zhotovitele Jméno : Ing.Nedoma Datum : 19.7.2013 Podpis : Ing. NEDOMA, s.r.o. <i>stavební, projektční a obchodní firma</i> 767 01 Kroměříž, Soudní 1301 tel./fax 573 345 400 -2- IČO 25516191; DIČ CZ25516191	Za objednatele Jméno : Datum : Podpis :  SVORNOST <i>stavební bytové družstvo</i> 767 01 KROMĚŘÍŽ
--	---	---

Základ pro DPH	15,0 % činí :	3 372 376 Kč
DPH	15,0 % činí :	505 856 Kč
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč
DPH	0,0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		3 878 233 Kč

Poznámka :

Stavba :	48 Zateplení obvodového pláště a částečná výměna oken	Rozpočet :
Objekt :	1.1.1948 Zateplení podélných fasád	Zateplení podélných fasád

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Upravy povrchů vnější	2 597 046	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	427 350	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	18 229	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	82 870	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	126 497	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	15 270	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	3 125 495	141 767	0	34 500	1 250

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	3 267 263	0
Oborová přírážka	0	0,0	3 267 263	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	3 267 263	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	3 267 263	0
Zařízení staveniště	0	2,1	3 303 012	69 363
Provoz investora	0	0,0	3 303 012	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	3 303 012	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	3 303 012	0
Zařízení staveniště	0	0,0	3 303 012	0
CELKEM VRN	0	0,0	3 303 012	69 363

Položkový rozpočet

Stavba :	48 Zateplení obvodového pláště a částečná výměna	Rozpočet:
Objekt :	1.1.1948 Zateplení podélných fasád	Zateplení podélných fasád

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
1	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	891,72	18,00	16 050,96
2	622211111R00	Čištění fasády tlakovou vodou	m2	2 638,48	15,00	39 577,17
3	622421388R00	Zatepl.pod parapety tl.40mm -polystyren kompl.se stěrkou a bez povrch.úpravy	m2	151,84	220,00	33 405,37
4	622421390R00	Zatepl.kontakt.certifik.syst.tl.do 4cm -polystyren pouze vyrovnání meziokenních pilířků	m2	533,95	180,00	96 111,36
5	622421392R00	Zatepl.kontakt.certifik.syst.tl.30mm -polystyren kompl.proved.zatepl.nadpraží a ostění	m2	256,15	700,00	179 304,02
6	622421394R00	Zatepl.kontakt.certifik.syst.tl.30mm -mineral kompl.proved.zatepl.nadpraží a ostění	m2	157,60	790,00	124 503,45
7	622421397R00	Zatepl.kontakt.certifik.syst.tl.20mm -styrodur kompl.proved.zateplení	m2	22,78	390,00	8 882,80
8	622421398R00	Zatepl.kontakt.certifik.syst.tl.120mm -polystyren kompl.proved.zateplení	m2	1 157,09	720,00	833 107,97
9	622421400R00	Zatepl.kontakt.certifik.syst.tl.120mm -mineral kompl.proved.zateplení	m2	836,74	920,00	769 804,85
10	622421402R00	Zatepl.kontakt.certifik.syst.tl.2cm -styrodur kompl.proved.soklu bez povrchové úpravy	m2	149,00	355,00	52 895,71
11	622421404R00	Zatepl.kontakt.certifik.syst.tl.12cm -extrud.polys zadní vstupy do výše 50cm	m2	3,82	640,00	2 442,24
12	622432111R00	Omítka stěn dekorativní Terra-marmolit jemnozrná	m2	191,23	460,00	87 966,26
13	622471327R00	Nátěr lodžii+štitů -odstín z katalogu zákl. barev	m2	1 933,33	141,00	272 599,25
14	627991004R00	Dilatace VKZS od lodžii venkov.plech.lištou K5	m	188,70	85,00	16 039,50
15	627991011R00	Demontáž plech.lišt lodžii	m	185,00	12,00	2 220,00
16	627991015R00	Dilatační lišta mezi VKZS a prvky lodžii - zevnitř	m	568,83	55,00	31 285,76
17	627991033R00	Těsnění silikonem	m	2 056,60	15,00	30 849,00
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				2 597 045,66
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
18	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	2 995,57	48,00	143 787,22
19	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	10 484,48	15,00	157 267,27
20	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	2 995,57	25,00	74 889,18
21	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 995,57	6,00	17 973,40
22	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	10 484,48	1,50	15 726,73
23	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 995,57	4,00	11 982,27
24	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	21,60	165,00	3 564,00
25	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	108,00	15,00	1 620,00
26	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	21,60	25,00	540,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				427 350,07
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
27	952901411R00	Vyčištění ostatních ploch	m2	511,28	15,00	7 669,20
28	952901415R00	Pronájem mobilního sociálního zařízení	den	105,00		
29	953761162R00	Odvětrání novodur.tr.průměru 150mm dodávka+montáž	kus	108,00	70,00	7 560,00
30	953761163R00	Odvětrání novodur.tr.průměr 100mm dodávka+montáž	kus	60,00	50,00	3 000,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				18 229,20
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
31	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	258,97	320,00	82 870,26
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				82 870,26
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
32	764311204R00	Oplechování zastřešení vstupů Poplast. K3	m2	14,95	690,00	10 315,50
33	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30° oplech.zastřeš.vstupů	m2	13,00	21,00	273,00
34	764352201R00	Žlaby z Poplast plechu podokap.půlkruh., rš 250 mm K6	m	12,60	290,00	3 654,00
35	764352800R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 30°	m	12,00	12,00	144,00
36	764359211R00	Kotlík z Poplast plech kónický pro tr. D do 100 mm	kus	3,00	150,00	450,00
37	764410250R00	Oplechování parapetů Poplast., rš 330 mm K4	m	52,00	305,00	15 860,00
38	764410260R00	Oplechování parapetů Poplast., rš 400 mm K1, K2	m	234,00	350,00	81 900,00
39	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	659,44	10,00	6 594,40
40	764454201R00	Odpadní trouby z Poplast.plech,kruh. D 70 mm K7 -včetně žlab.hrdla,horního kolena,výtok.kolena	m	12,10	310,00	3 751,00
41	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 70mm	m	11,00	10,00	110,00
42	998764204R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	%	1 230,51	2,80	3 445,43
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				126 497,33

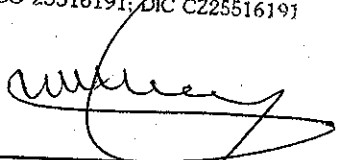
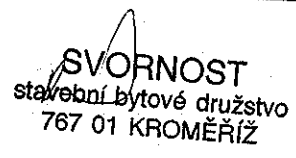
Stavba :	48 Zateplení obvodového pláště a částečná výměna	Rozpočet:
Objekt :	1.1.1948 Zateplení podélných fasád	Zateplení podélných fasád

P	Číslo položky	Název položky	MS	množství	cena / MF	celkem (Kč)
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				
43	R-pol.č.1	Dodávka+mont.plast.větr.mřížky průměr 100mm P3	kus	60,00	55,00	3 300,00
44	R-pol.č.2	Dodávka+mont.plast.větr.mřížky průměr 150mm P4	kus	108,00	85,00	9 180,00
45	R-pol.č.3	Demontáž stávajících větr.mřížek na fasádě	kus	168,00	15,00	2 520,00
46	998766204R00	Přesun hmot pro plast.výrobky , výšky do 36 m	%	150,00	1,80	270,00
	Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				15 270,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
47	R-pol.č.4	Demontáž hromosvodů	kus	5,00	300,00	1 500,00
48	R-pol.č.5	Dodávka+montáž hromosvodů	kus	5,00	3 000,00	15 000,00
49	R-pol.č.6	Přeložení-posunutí zvonkového tabla	kus	3,00	4 500,00	13 500,00
50	R-pol.č.7	Přeložení světél.v závěťří vstupů	kus	3,00	1 500,00	4 500,00
51	904 R00	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci revize hromosvodů	hod	5,00	250,00	1 250,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				35 750,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt : 13:1948	Název objektu : Ostatní dokončující práce	JKSO :
Stavba : 48	Název stavby : Zateplení obvodového pláště a částečná výměna oken	SKP :
Projektant : PIKAZ spol.s.r.o.Kroměříž	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : SVORNOST,SBD Kroměříž Ztracená ul	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	48
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0	Ztižené výrobní podmínky	0
Z Montáž celkem	1 500	Oborová přírážka	0
R HSV celkem	299 099	Přesun stavebních kapacit	0
N PSV celkem	304 322	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	604 921	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	15 123
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
RN II.a III.hlavy	604 921	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	620 044	VRN celkem	0
			15 123

Vypracoval : Datum : Podpis : Ing. NEDOMA, s.r.o. <i>stavební, projektční a obchodní firma</i> 767 01 Kroměříž, Soudní 1301 tel./fax 573 345 400 -2- IČO 25516191; DIČ CZ25516191	Za zhotovitele : Jméno : Ing. Nedoma Datum : 19.7.2013 Podpis : 	Za objednatele : Jméno : Datum : Podpis : 
---	---	--

Základ pro DPH	15,0 % činí :	620 044 Kč
DPH	15,0 % činí :	93 007 Kč
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč
DPH	0,0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		713 051 Kč

Poznámka :

Stavba :	48 Zateplení obvodového pláště a částečná výměna oken	Rozpočet :
Objekt :	1.3.1948 Ostatní dokončující práce	Ostatní dokončující práce

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	10 219	0	0	0	0
21 Úprava podloží a základ.spáry	1 361	0	0	0	0
43 Schodiště	7 500	0	0	0	0
5 Komunikace	51 436	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	74 451	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	29 106	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	21 974	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	34 303	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	1 606	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	5 776	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	41 638	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	19 729	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	21 217	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	103 841	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	153 777	0	0	0
783 Nátěry	0	21 074	0	0	0
784 Malby	0	4 414	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	299 099	304 322	0	1 500	0
				1 500	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	603 421	0
Oborová přírážka	0	0,0	603 421	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	603 421	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	603 421	0
Zařízení staveniště	0	0,0	603 421	0
Provoz investora	0	2,5	604 921	15 123
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	604 921	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	604 921	0
Zařízení staveniště	0	0,0	604 921	0
CELKEM VRN	0	0,0	604 921	15 123

Položkový rozpočet

Stavba :	48 Zateplení obvodového pláště a částečná výměna	Rozpočet:
Objekt :	1.3.1948 Ostatní dokončující práce	Ostatní dokončující práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem / (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 pro okap.chodník	m3	27,22	101,00	2 748,82
2	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	27,22	12,00	326,59
3	166101101R00	Přehození výkopku z hor.1-4	m3	27,22	85,00	2 313,36
4	181101101R00	Úprava pláň v zářezech v hor. 1-4, bez zhutnění	m2	136,08	12,00	1 632,96
5	182001131R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm v rovině kolem okap.chodníku po přehození zbylé zeminy	m2	213,12	15,00	3 196,80
	Celkem za	1 Zemní práce				10 218,53
Díl: 21		Úprava podloží a základ.spáry				
6	215901101R00	Zhutnění podloží	m2	136,08	10,00	1 360,80
	Celkem za	21 Úprava podloží a základ.spáry				1 360,80
Díl: 43		Schodiště				
7	R-pol.č.1	Sanace čela vstupních podest	kus	3,00	2 500,00	7 500,00
	Celkem za	43 Schodiště				7 500,00
Díl: 5		Komunikace				
8	564231111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm pod podkl.beton okap.chodníku	m2	67,04	75,00	5 028,00
9	567114113U00	Podkl.beton tř B II tl 100mm pod dlaždice okap.chodníku	m2	67,04	225,00	15 084,00
10	596841111RT4	Kladení dlažby z dlaždic kom.pro pěši včetně dlaždic beton. HBB 50/50/5	m2	70,39	445,00	31 324,44
	Celkem za	5 Komunikace				51 436,44
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
11	612433481R00	Zatepl.kontakt.certifik.syst.tl.60mm -mineral kompl.zatepl.zadveří vstupů vč.stěrk.omítky	m2	106,36	700,00	74 450,74
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				74 450,74
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
12	622432114R00	Tenkovrstvá strukturální omítka vnější zábradlí společných lodžii	m2	83,16	350,00	29 106,00
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				29 106,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
13	632415111R00	Dvoukompozitní vyrovn.tmel tl.10-30mm pod keram.dlažbu lodžii a vstup.podest	m2	103,68	175,00	18 144,00
14	632921931R00	Příplatek za zatmelení spáry okap.chodníku asfalt tmelem	m	132,08	29,00	3 830,32
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				21 974,32
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
15	917862111RT2	Osazení stojatého obrubníku včetně obrubníku ABO 100/5/25cm	m	138,80	162,00	22 485,86
16	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5	m3	5,50	2 150,00	11 817,48
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				34 303,33
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
17	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	29,20	55,00	1 605,90
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				1 605,90
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	129,10	25,50	3 292,00
19	952901411R00	Vyčištění ostatních ploch	m2	207,00	12,00	2 484,00
20	952901415R00	Pronájem mobilního sociálního zařízení	den	30,00		
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 776,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
21	965042241RT1	Bourání stávaj.okap.chodníku tl.nad10 cm, nad 4 m2 tl. 10 - 15 cm	m3	12,10	940,00	11 377,01
22	965081711R00	Vybourání keram.dlažby	m2	86,94	50,00	4 347,00
23	965081814R00	Vybourání terac.dlažby vstupních podest	m2	12,96	60,00	777,60
24	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	26,63	180,00	4 792,87
25	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	372,78	10,00	3 727,79
26	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	26,63	125,00	3 328,38
27	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	106,51	15,00	1 597,62
28	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	26,63	39,00	1 038,45
29	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění sutí při rekonstrukci	t	26,63	42,00	1 118,34
30	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	26,63	8,00	213,02
31	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	26,63	350,00	9 319,46
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				41 637,53

rozukovy rozpočet

Stavba :	48 Zateplení obvodového pláště a částěčná výměna	Rozpočet:
Objekt :	1.3.1948 Ostatní dokončující práce	Ostatní dokončující práce

Díl:	Číslo položky	Název položky	JM	množství	cena / JM	celkem (Kč)
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
32	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	78,92	250,00	19 729,50
	Celkem za:	99 Staveništní přesun hmot				19 729,50
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
33	764394220R00	Okapnička do stěrkové izolace lodžii nebo tmelu	m	98,28	210,00	20 638,80
34	998764204R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	%	206,38	2,80	577,86
	Celkem za:	764 Konstrukce klempířské				21 216,66
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
35	R-pol.č.10	Oprava zábradlí spol.lodžii	kus	21,00	1 020,00	21 420,00
36	R-pol.č.2	Prodloužení kotev.plechů zábradlí spol.lodžii Z3	kus	21,00	240,00	5 040,00
37	R-pol.č.3	Demontáž zábradlí společných lodžii	kus	21,00	485,00	10 185,00
38	R-pol.č.4	Zpětná montáž zábradlí společných lodžii	kus	21,00	1 030,00	21 630,00
39	R-pol.č.5	Dodávka+montáž sušáků na prádlo	pár	21,00	850,00	17 850,00
40	R-pol.č.6	Demontáž stávajících sušáků na prádlo	kus	21,00	10,00	210,00
41	R-pol.č.7	Demontáž schránek na dopisy	kus	72,00	10,00	720,00
42	R-pol.č.8	Dodávka+montáž schránek na dopisy	kus	72,00	310,00	22 320,00
43	R-pol.č.9	Oprava zábradlí vstupních podestí	kus	3,00	760,00	2 280,00
44	998767204R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	%	1 016,55	2,15	2 185,58
	Celkem za:	767 Konstrukce zámečnické				103 840,58
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
45	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	119,95	25,00	2 998,69
46	771130215R00	Obklad parapetů balkonů keram.dlažba dodávka+montáž	kus	85,00	350,00	29 750,00
47	771471015R00	Obklad soklíků keram.rovných do tmelu v.do 15 cm	m	133,65	65,00	8 687,25
48	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	133,65	15,00	2 004,75
49	771575207R00	Montáž podlah keram.protíslk.do tmelu	m2	99,90	250,00	24 975,00
50	771577958R00	Podlahový Al ukončov.profil pro keram.dlažbu	m	98,28	85,00	8 353,80
51	771579191U00	Přípl podlaha keram.plocha -5m2	m2	119,95	18,00	2 159,06
52	771579195U00	Přípl podl keram za spárování	m2	119,95	21,00	2 518,90
53	771579196U00	Přípl podl keram za vodovzdorný tmel Duoflex 4mm	m2	119,95	78,00	9 355,91
54	771579197U00	Přípl podlaha keram za hmotu Terizol 2*1mm	m2	119,95	155,00	18 591,86
55	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	119,95	21,00	2 518,90
56	59763761	Dodávka keram.protíslk.a mrazuvzdor.dlažby standart	m2	131,94	250,00	32 985,58
57	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	1 557,46	5,70	8 877,52
	Celkem za:	771 Podlahy z dlaždic a obklady				153 777,20
Díl: 783		Nátěry				
58	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	115,79	102,00	11 810,58
59	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	115,79	50,00	5 789,50
60	783902811R00	Odstranění nátěrů	m2	115,79	30,00	3 473,70
	Celkem za:	783 Nátěry				21 073,78
Díl: 784		Malby				
61	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem Standard 1 x	m2	106,36	12,00	1 276,30
62	784452271R00	Malba směsí tekutou 2x, 1barva, místnost do 3,8 m	m2	106,36	29,50	3 137,57
	Celkem za:	784 Malby				4 413,87
Díl: M21		Elektromontáže				
63	R-pol.č.11	Přeložení-posunutí světla v zádveři	kus	3,00	500,00	1 500,00
	Celkem za:	M21 Elektromontáže				1 500,00