

SMLOUVA O DÍLO č. 64/2013

uzavřená podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel

V okno s.r.o.

Skaštice 149, 767 01 Kroměříž

Zastoupen jednatel společnosti Ing. Miroslavem Holešovským

IČO: 25527266

DIČ: CZ25527266

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 30517

2. Objednatel

Společenství pro dům Rumunská 4048, 4049, 4050, Kroměříž

Sídlo: Kroměříž, Rumunská 4049/18, PSČ 767 01

Pověřený vlastník: SVORNOST, stavební bytové družstvo, Ztracená 2647, Kroměříž IČO 00156931, zastoupené předsedkyní představenstva ing. Magdou Koukalovou a místopředsedkyní představenstva Vladimírou Supovou

Zástupce ve věcech technických: Lenka Petrášová

IČO : 26973707

Objednatel si vyhrazuje právo pověřit výkonem technického dozoru stavby třetí osobu

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl dr.S, vložka 4642

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele toto dílo:

Výměna sklepních oken, balkónových sestav společných lodžii a vchodových dveří bytového domu Rumunská 4048-50, Kroměříž

III. Předmět plnění

Rozsah prací :

Dle cenové nabídky č. Km13/65997 ze dne 19.7.2013, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Podklady pro uzavření smlouvy:

1. Cenová nabídka č. Km13/65997 ze dne 19.7.2013.
2. Právní předpisy: a/ Zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
b/ Obchodní zákoník č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů
c/ příslušné CSN a ON, platné předpisy PO a BOZP
d/ Občanský zákoník

IV. Čas plnění

Termín zahájení:	23.9.2013
Termín dokončení:	27.9.2013
Celková doba realizace:	5 dní

V. Cena díla

Smluvní strany se v souladu se zákonem čis. 526/1990 Sb. o cenách dohodly na ceně díla ve výši

536.015,- bez DPH + 15 % DPH 80.402,- = 616.417,- Kč vč. DPH

Cena je konečná a neměnná.

Smluvní cena je stanovena jako cena pevná, která se nebude měnit vlivem změn cen vstupů a vnějších podmínek. Ke změně smluvní ceny dojde pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění oproti předaným podkladům předem písemně odsouhlaseným zástupcem objednatele.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování do plné výše ceny díla.

VI. Platební podmínky

VI.1. Cena předmětu smlouvy dle části V., této smlouvy ve výši: 616.417,- Kč včetně DPH bude objednatelem hrazena takto:

- bude prováděna měsíční fakturace skutečně provedených prací
- po předání díla, na základě protokolu a předání a převzetí vystaví zhotovitel do 6-ti dnů konečnou fakturu

VI.2. Konečná faktura bude vystavena po předání díla bez vad a nedodělků. V případě předání díla s drobnými vadami a nedodělky bude učiněna pozastávka ve výši 10 % z celkové ceny díla vč. DPH až do doby jejich odstranění. Splatnost faktur je 14 dnů od doručení objednateli.

VI.3. Případné vícepráce budou předem písemně odsouhlasené zástupcem objednatele a uhrazené formou samostatné faktury. Za písemně odsouhlasené vícepráce se považují i vícepráce uvedené ve stavebním deníku a odsouhlasené zástupcem objednatele.

VII. Obchodní podmínky

1. Zhotovitel je podle ustanovení §2 písm.e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky pro provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je zadavatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.
4. Zhotovitel každý originální účetní doklad opatří informací, že se jedná o projekt IOP a uvede reg.č.projektu CZ.1.06/5.2.00/07.08989.

VIII. Předání a převzetí díla

- VII.1 Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k převzetí dokončeného díla.
- VII.2 Na provedené dílo bude vystaven předávací protokol s uvedením záruční doby
Nedílnou součástí předávacího protokolu budou: a/ soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
b/ atesty a prohlášení o shodě na veškerý zabudovaný materiál a výrobky
c/ doklad o zneškodnění odpadů vzniklých při provádění díla
- VII.3. S předáním díla bude zhotovitelem předáno objednateli staveniště – zbavené všech nečistot a odpadů, veřejné prostranství kolem domu bude uhrabáno, případně zatravněno, poškozené chodníky uvedeny do původního stavu

IX. Záruky a podmínky reklamace

- VIII.1 Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců od předání díla.
- VIII.2 Zhotovitel neručí za mechanické poškození díla ani za poškození díla způsobené objednatelem nebo třetí osobou, nezávisle na zhotoviteli.
- VIII.3 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněné reklamace.
V případě vad díla, které svojí povahou znemožní nebo ztíží užívání díla /havárie/, nastoupí zhotovitel k odstranění vad neprodleně, nejpozději však do 24 hodin.
- VIII.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající datem doručení oprávněné písemné reklamace a končící dnem odstranění vady.

X. Majetkové sankce

- IX.1. V případě nedodržení smluvně dohodnutého termínu dokončení díla z viny zhotovitele bude vůči němu uplatněna srážka ze smluvně dohodnuté ceny díla ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
Zhotovitel není v prodlení po dobu po kterou nemůže plnit svůj závazek v důsledku vyšší moci /válka, požár, klimatické podmínky apod./ Ve výše uvedených případech jsou smluvní strany povinny projednat příčiny a dodatkem ke smlouvě upravit termíny plnění díla.
- IX.2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
- IX.3. V případě nedodržení termínu odstranění vad řádně a oprávněně reklamovaných v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení
- IX.4. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamovanou závadu ani po písemné urgenci objednatele, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady jinou firmou na náklady zhotovitele, aniž by záruční doba na dílo, poskytovaná zhotovitelem pozbyla platnosti.
- IX.5. Objednatel se zavazuje k úhradě faktury nejpozději do termínu uvedeného na faktuře. V případě prodlení je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky uvedené na faktuře za každý den prodlení.

XI. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- X.1. Objednatel před zahájením prací zajistí:
- předání staveniště
 - staveniště musí být vyklizeno a způsobilé k řádnému provádění prací
 - objednatel označí odběrná místa el. energie a vody, zhotovitel zajistí vlastní měření spotřebovaných energií, pokud se smluvní strany při předání staveniště zápisem ve stavebním deníku nedohodnou jinak. Vyúčtování energií proběhne po dokončení díla a zapsání konečných stavů měřidel dle skutečných spotřeb na pokladně družstva.
- X.2. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště ve vztahu k obydlímu domu

- X.3. Zhotovitel zajistí po demontáži balkonů balkónové dveře takovým způsobem, aby nemohly jít otevřít, a to do doby kolaudace stavby.
- X.4. Zhotovitel povede řádně stavební deník od zahájení prací po předání díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při vedení stavebního deníku potřebnou součinnost. Zejména je na vyzvání zhotovitele povinen uvést ve stavebním deníku svoje stanovisko, nebo souhlas s uvedeným zápisem a potvrdit ho svým podpisem.
- X.5. Objednatel zajistí volný vstup pro pracovníky dodavatelské firmy
- X.6. Uložení demontovaného materiálu na vyhrazené místo a odvoz na skládku zajistí zhotovitel.
- X.7. Zhotovitel je povinný poskytnout objednateli podklady pro zpracování monitorovacích zpráv.

XII. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí díla.

XIII. Podmínky BOZ a PO

- XII.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
- XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 133 odst. 1, písmeno d zákoníku práce.
- XII.3. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe i své pracovníky osobními pracovními pomůckami podle profesí a činnosti a rizik na pracovištích objednatele. Objednatel seznámí zhotovitele s požadavky BOZ, PO, hygieny atd. obsažené v projektu stavby, v dodavatelské dokumentaci při souběhu stavebních prací, s pracemi za provozu s možnými místy a zdroji, s riziky stavební činnosti, se specifickými podmínkami investora a s případnými dalšími požadavky, nezbytnými k ochraně a zdraví majetku .
- XII.4. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- XII.5. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele vedly k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
- XII.6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- XII.7. Zhotovitel si je vědom, že podle zákona č.509/1991 Sb. § 421, odst. 1., odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při použití závazku použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
- XII.8. V případě úrazu pracovníka zhotovitele bude postupováno podle ustanovení Nařízení vlády č. 494/2001 Sb.

XIV. Závěrečná ustanovení

- XIII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými předpisy dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení
- XIII.2. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené v souvislosti s jeho činností a je povinen je na vlastní náklady neprodleně odstranit
- XIII.3 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Svoji činnost přizpůsobí požadavkům objednatele a pokynům odpovědného zástupce objednatele.
- XIII.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- XIII.5 Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.

XIII.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel, dva si ponechá zhotovitel.

XIII.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XIII.8 Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný a představuje projev jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Datum 1.9.2013

Datum

SVORNOST
stavební bytové družstvo
767 01 KROMĚŘÍŽ

ing. Houkabal

Za objednatele



Vokříšova
Skalnice 148
Kroměříž

DIČ CZ25527266
Tel. 573 341 992

Za zhotovitele



Handwritten signature of the contractor



V okno s.r.o. - prodejna Kroměříž
 Náměstí Míru 350, 767 01 KROMĚŘÍŽ
 Telefon: 573 330 050
 http:// www.v-okno.cz, E-mail: kromeriz@v-okno.cz

Výroba:
 Kroměříž 767 01, Skaštice 149
 573 330 095 - spojovatelka
 573 504 139 - účtárna
 573 504 140 - servis

č.ú.: 140 957 6309 / 0800
 Jako variabilní symbol uveďte prosím číslo nabídky za lomítkem

ICO: 00156931 DIC: CZ00156931

Zákazník:

Kontakt:

Adresa:

SVORNOST, stavební bytové družstvo
 pí. Petrášová
 Ztracená 2647
 KROMĚŘÍŽ
 76701

Fax: 573 502 610
 Telefon: 573 502 617; 603 164 475

Číslo: Km13/65997

NABÍDKA OKEN A DVEŘÍ

Objekt: Společenství pro dům Rumunská 4048-4050, Kroměříž

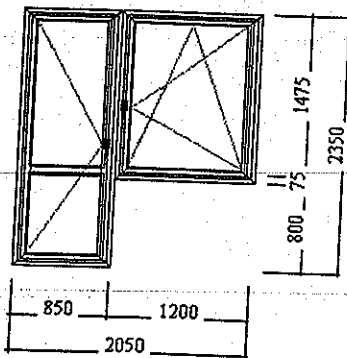
Datum: 19.7.2013

Vyhotovil(a): Lošonský Tomáš
 Telefon: 737 261 307

AKCE "výměna sklepních oken, balkónových sestav společných lodžii a vchodových dveří"

Všechny obrázky jsou vyobrazeny jako pohled zevnitř.

Pozice: /1/ Balkónová sestava Množství: 21 ks



Šířka/výška 2050 / 2350 mm
 Profily: IQ - Gealan S8000
 Okna bílá
 Šířka prof. kombinace: 116 mm

Barva: Bílá
 Kování: MACO

Skló: izolační dvojskló, argon U=1,1-plnění zdarma
 Planibel Top N+ - rámeček 16mm U7040 - Float 4 mm - argon

Součástí ceny pozice je

klíka bílá okenní				21 ks	588,00 Kč
klíka bílá okenní				21 ks	588,00 Kč
Výrobek					
Balkónová sestava	Cena za kus	Sleva	Cena po slevě	Množství	Celková cena
	10 724,00 Kč	45%	5 913,00 Kč	21 ks	124 173,00 Kč

Příslušenství

plb200 plastový parapet bílý-200mm, 1250 mm

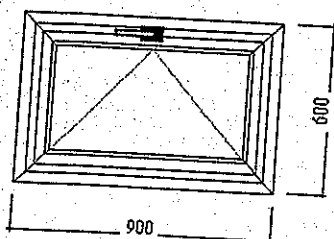
Celková cena včetně doplňků

21 ks 3 402,00 Kč

21 ks 127 575,00 Kč

2. Pozice: 2 Jednodílné okno

Množství: 54 ks



Šířka/výška 900 / 600 mm

Profily: IQ - Gealan S8000

Okna bílá

Šířka prof. kombinace: 116 mm

Barva: Bílá

Kování: MACO

Sklo: bezpečnostní dvojsklo U=1,2

Planibel Top N+ - rámeček 14mm U7040 - Connex 6,8 - argon

Součástí ceny pozice je

klika bílá okenní

Výrobek

Jednodílné okno

Celková cena včetně doplňků

Cena za kus Sleva Cena po slevě Množství Celková cena

2 947,00 Kč 45% 1 624,00 Kč 54 ks 87 696,00 Kč

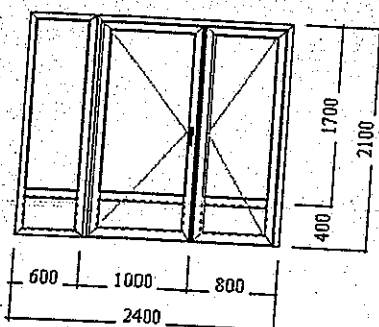
54 ks 1 512,00 Kč

54 ks 87 696,00 Kč

54 ks 87 696,00 Kč

3. Pozice: 3 Dvoukřídlé vchodové dveře

Množství: 6 ks



Šířka/výška 2400 / 2100 mm

Profily: Aluprof MB70(ST)

VD s prahem - dovnitř

Šířka prof. kombinace: 144 mm

Barva: Ral 9016 - bílá

Kování: Aluprof

Sklo: izolační trojsklo U=0,6

Planibel Top N+ - rámeček 14mm U7040 - Float 4 mm -
rámeček 12mm U7040 - Connex 6,8 PLANNIBEL TOP - argon

Součástí ceny pozice je

guard bsz 36x56 - 5 klíčů

ATLANTA klika+klika - bílá - F99

Výrobek

Dvoukřídlé vchodové dveře

Příslušenství

Dveřní výplň 9: AL/XPS/AL, 495 x 313 mm

Dveřní výplň 10: AL/XPS/AL, 787 x 280 mm

Dveřní výplň 11: AL/XPS/AL, 587 x 280 mm

Doplňk: K-16546-7 Zavírač dveří s aretačí - bílý, v počtu 1 ks na pozici

Celková cena včetně doplňků

6 ks 3 774,00 Kč

6 ks 6 240,00 Kč

55 901,00 Kč 45% 30 754,00 Kč 6 ks 184 524,00 Kč

6 ks 2 238,00 Kč

6 ks 3 180,00 Kč

6 ks 2 370,00 Kč

6 ks 7 080,00 Kč

6 ks 199 392,00 Kč

Sumarizace pozic

Cena oken a dveří po slevě

Dveřní výplně

Doplňky

Parapety vnitřní

Množství Celková cena

81 ks 396 393,00 Kč

18 ks 7 788,00 Kč

7 080,00 Kč

21 ks 3 402,00 Kč

Instalační práce	
Demontáž	17 160,00 Kč
Montáž	58 835,00 Kč
Objednatel nevyžaduje montáž se systémem parozábrany.	
Zednická - Standardní- sádrová omítka	56 383,00 Kč
Ekologická likvidace odpadu	10 800,00 Kč
Mimořádná sleva 3,00 %	-21 826,00 Kč
Vypočet DPH	
Cena bez DPH	536 015,00 Kč
Základ pro DPH 15,0 %	536 015,00 Kč
DPH 15,0 %	80 402,00 Kč
Výsledná cena včetně DPH	616 417,00 Kč

Děkujeme.

Platnost nabídky omezena.

VOKNO s.r.o.Sídlo:
Skašovice 149
767 01 Kroměříž
673 330 045Pobočka:
nám. Míru 350
767 01 Kroměříž
373 389 432

Objednatel čestně prohlašuje, že uvedené výrobky jsou na bytové účely dle zákona č. 235/2004 Sb.

V případě zájmu je třeba telefonicky domluvit termín zaměření.

S pozdravem
za V okno s.r.o.
Tomáš Lošonský
737 261 307