

POŽÁRNÍ ŘÁD

SVORNOST, stavební bytové družstvo, Ztracená 2647, Kroměříž

Úvodní ustanovení

Požární řád pro bytové domy byl schválen představenstvem SVORNOST, SBD Kroměříž pod usn. č. 32/13. Nedílnou součástí požárního řádu jsou požární poplachové směrnice. Odpovědnost za požární ochranu je zakotvena v zákoně č.133/1985 Sb. v platném znění a ve vyhlášce č. 246/2001 Sb. v platném znění, o požární prevenci.

I.

Popis vykonávané činnosti a charakteristika požárního nebezpečí

Panelové nebo zděné bytové domy o třech až dvanácti NP a většinou 1. PP sloužící k trvalému bydlení osob.

V některých se v 1.PP nebo v 1.NP nachází nízkotlaká plynová kotelna III. kategorie, která tvoří samostatný požární úsek. Dále se v 1.PP nebo v 1.NP nacházejí prostory, které slouží jako sociální zázemí obyvatel objektu. Jsou zde sušárny, prádelny, mandlovný, kolárny a sklepní boxy.

V domech o více jak 4 NP se nacházejí výtahy pro dopravu osob, v některých domech pro dopravu osob a nákladu. Nejedná se o evakuační výtahy a všechny jsou označeny nálepkou „NEPOUŽÍVAT VÝTAH V PŘÍPADĚ POŽÁRU“.

Vzhledem k tomu, že ani jednu z těchto činností nelze zařadit do žádné kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím podle zákona č. 133/1985 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), § 4 čl. 2 nebo s vysokým požárním nebezpečím podle zákona, § 4 čl. 3, zařazuje se tato činnost do kategorie : **bez zvýšeného požárního nebezpečí** podle zákona PO, § 4, čl. 4.

V bytových domech je na základě rozhodnutí představenstva z důvodu předcházení nebezpečí vzniku požáru prováděna 1x ročně **Preventivní požární prohlídka**.

Nebezpečí požáru hrozí hlavně při nedodržování zákazu kouření, používání otevřeného ohně, tepelných spotřebičů, úniku a následného výbuchu plynu, zkratu v elektroinstalaci, zásahu bleskem, porušení bezpečnostních předpisů, neprovádění revizí elektro, plynu, komínů, hromosvodů, svařování a úmyslným zapálením.

II.

Vyskytující se hořlavé látky

Papír, dřevo, bavlna, textilie, PVC, zemní plyn, propan-butan, benzín.

III.

Nejvýše přípustné množství látek, které se mohou vyskytovat v místě provozované činnosti

V bytových domech je zakázána jakákoliv výrobní činnost nebo skladování jakýchkoliv věcí kromě věcí pro vlastní potřebu.

V případě topení nebo vaření propan-butanem v lahvích nesmí celkové množství v jednom požárním úseku překročit 60 kg.

IV.

Podmínky požární bezpečnosti

Základní povinnosti obyvatel bytových domů :

- počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku požáru, zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů a komínů, při skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek, manipulaci s nimi nebo s otevřeným ohněm či jiným zdrojem zapálení

- kouření ve společných prostorách a používání otevřeného ohně je zakázáno
- je nutné označit hlavní uzávěry vody, plynu, vypínače elektrického proudu
- musí být označeny nouzové (únikové) východy z plynových kotelen a vyžaduje-li to rozsah stavby, také únikové východy z domu
- v místnosti, ve které se nachází plynový kotel a v její blízkosti, platí **přísný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm**; toto musí být vyznačeno na dveřích výstražnou tabulkou
- opravy elektrické instalace nebo plynových spotřebičů může provádět pouze osoba odborně způsobilá podle vyhl.č.50/1978
- pro provádění svářečských prací v objektu nebo jeho blízkosti musí být technickým úsekem SVORNOST, SBD vydáno písemné povolení ke svařování a zároveň se posoudí, zda se nejedná o **svařování vyžadující zvláštní požárně bezpečnostní opatření** podle **Vyhlášky č. 87/2000 Sb., v platném znění**. Pokud ano, musí být v souladu s **předpisem č. 2/2013 SVORNOST, SBD** vydán družstvem písemný **“Příkaz ke svařování, vyžadující zvláštní požárně-bezpečnostní opatření”**.
- sušení oděvů, obuvi nebo odkládání jakýchkoliv předmětů na topná tělesa je zakázáno
- ten, kdo vykonává dohled nad osobami, které nemohou posoudit následky svého jednání, je povinen podle zvláštních zákonů dbát, aby tyto osoby svým jednáním nezpůsobily požár
- zajistit přístup k rozvodným zařízením elektrické energie a k uzávěrům plynu, vody a topení
- zajistit přístup k požárně bezpečnostním zařízením a věcným prostředkům požární ochrany za účelem jejich včasného použití a dále udržovat tato zařízení a věcné prostředky v provozuschopném stavu
- zajistit trvalou volnou průchodnost komunikačních prostor (chodby, schodiště apod.), které jsou součástí únikových cest, tak, aby nebyla omezena nebo ohrožena evakuace nebo záchranné práce
- zajistit dodržení trvale volné průjezdné šířky příjezdových komunikací nejméně 3 m k objektům, k nástupním plochám pro požární techniku a ke zdrojům vody určeným k hašení požárů
- zajistit trvalou použitelnost vnitřních a vnějších zásahových cest (např. požární výtahy, požární žebříky) a trvale volný přístup k zařízení pro zásobování požární vodou
- plnit příkazy a dodržovat zákazy týkající se požární ochrany na označených místech
- vytvářet v prostorách ve svém vlastnictví nebo užívání podmínky pro rychlé zdolání požáru a pro záchranné práce
- umožnit orgánu státního požárního dozoru provedení potřebných úkonů při zjišťování příčiny vzniku požáru a v odůvodněných případech mu bezúplatně poskytnout výrobky nebo vzorky k provedení požárně technické expertizy ke zjištění příčiny vzniku požáru
- oznamovat bez odkladu územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru každý požár vzniklý při činnostech, které vykonávají, nebo v prostorách, které vlastní nebo užívají
- **seznámit se s Požárním řádem** a dalšími protipožárními předpisy stanovenými pro objekt, ve kterém bydlí, znát účel a rozmístění jednotlivých požárně bezpečnostních zařízení, věcných prostředků požární ochrany a hlavních uzávěrů plynu, vody a vypínače elektrického proudu

Každý je povinen v souvislosti se zdoláváním požáru :

- provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob
- uhasit požár, jestliže je to možné, nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření
- ohlásit neodkladně na určeném místě zjištěný požár nebo zabezpečit jeho ohlášení
- poskytnout osobní pomoc jednotce požární ochrany na výzvu velitele zásahu, velitele jednotky požární ochrany nebo obce

Fyzická osoba nesmí :

- vědomě bezdůvodně přivolat jednotku požární ochrany nebo zneužít linku tísňového volání
- provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pokud nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními právními předpisy
- poškozovat, zneužívat nebo jiným způsobem znemožňovat použití hasicích přístrojů nebo jiných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení
- omezit nebo znemožnit použití označených nástupních ploch pro požární techniku
- používat barevné označení vozidel, lodí a letadel jednotek požární ochrany
- provádět vypalování porostů
- **garážovat nebo parkovat motocykl v bytovém domě**, kromě prostorů určených a řádně zkolaudovaných pro garážování jednostopých vozidel

V.

Oprávnění a povinnosti osob při zajišťování podmínek požární bezpečnosti

- každý je povinen chovat se tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru
- v případě vzniku požáru se musí postupovat podle požárních poplachových směrnic
- všichni jsou povinni upozorňovat na každý nedostatek v dodržování požární bezpečnosti a na každou závadu na požárně bezpečnostních zařízeních a věcných prostředcích požární ochrany

VI.

Stanovení podmínek pro bezpečný pobyt a pohyb osob

- únikové cesty, chodby, schodiště a všechny společné prostory musí být neustále volné, je nutné udržovat označení nouzových východů z plynových kotelen a tam, kde to vyžaduje rozsah stavby, také označení únikových východů z domu
- v domech, ve kterých se nacházejí PBZ – zařízení pro odvod kouře a tepla, musí být tato udržována provozuschopná formou provádění pravidelných kontrol a provedení případných následných opatření, vyplývajících ze závěrů kontroly

V Kroměříži dne 17.9.2013

Ing. Magda Koukalová v.r.
předsedkyně představenstva

Vladimíra Supová v.r.
místopředsedkyně představenstva

Vypracoval: Zdeněk Konečný
osoba odborně způsobilá v požární ochraně Z-101/2011