

Upozornění pro vlastníky a uživatele bytů

Případnou **změnu příjmení, kontaktní adresy, kontaktní osoby, či počtu osob**, oznamte písemně nebo e-mailem na SVORNOST, stavební bytové družstvo, Ztracená 2647/16, 767 01 Kroměříž, kancelář členské a bytové agendy.

K vlastnictví jednotky (bytu) se vztahují práva a povinnosti, které je každý vlastník povinen dodržovat. Tato práva a povinnosti jsou řešeny NOZ pod ust. § 1175-1185. Dle NOZ § 1176 vzniká vlastníku jednotky **povinnost řídit se pravidly pro správu domu a pro užívání společných částí domu**, jakož i zajistit jejich dodržování osobami, jimž umožnil přístup do domu nebo bytu. Podle § 1177 vzniká vlastníku jednotky **oznamovací povinnost**. V praxi to znamená, že ten, kdo nabyt jednotku do vlastnictví **oznámi** osobě odpovědné za správu - **výboru společenství vlastníků a firmě zajišťující správu - SVORNOST, stavební bytové družstvo, že nabyt jednotku do vlastnictví, svou adresu a počet osob, které budou v bytě bydlet, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy se stal vlastníkem**. To platí i v případě změny údajů již uvedených v oznámení. Vlastník jednotky je dále povinen **oznámit bez zbytečného odkladu změny v počtu osob**, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně 3 měsíce v jednom kalendářním roce. **To platí i tehdy, přenechá-li vlastník jednotky byt k užívání jiné osobě**. U této osoby oznámí jméno a adresu. Údaje o osobách, které v bytě bydlí, jsou nezbytné zejména pro správné rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním jednotek, ale i pro případ nutnosti jejich přítomnosti při řešení např. havárií či jiné nutné potřeby vstupu do bytu.

Podle § 1182 je vlastník v případě, že upravuje stavebně svůj byt umožnit přístup osobě odpovědné za správu, pokud byl předem vyzván, za účelem ověření, že úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu.

Pokud dojde ke změně vlastníka bytu (prodej, koupě, darování, výměna, dědictví, vypořádání SJM) **oznamte** tuto skutečnost **na SVORNOST, stavební bytové družstvo, v kanceláři členské a bytové agendy přízemí vlevo a předložte Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí**, které obdržíte z katastrálního úřadu po zápisu do katastru nemovitostí.

Je vhodné se předem telefonicky objednat na tel. č. **573 50 26 26**.

Podle § 62 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění je povinností každého uživatele či vlastníka bytu udržovat odběrná plynová zařízení (tj. plynovod, spotřebiče) v takovém stavu, aby nebyl ohrožen život, zdraví a majetek osob.

Podle § 28 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění platí stejná povinnost pro elektroinstalaci a elektrospotřebiče v bytě.

V případě havárie musí uživatel nebo vlastník bytu prokázat, že se dostatečně staral o stav plynového a elektrického zařízení.